

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «05» декабря 2023 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 17.11.2023 по 04.12.2023 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 05.12.2023 № 48-2023

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Зеленая, земельный участок 29, с кадастровым номером 90:22:010701:161 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Трамвайный, з/у 26, с кадастровым номером 90:22:010201:29312 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шалфейная, 1, участок №1, с кадастровым номером 90:22:010201:1623 – магазины (код – 4.4) в зоне П-2.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, д 68, с кадастровым номером 90:22:010219:1318 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, д. 74, с кадастровым номером 90:22:010208:609 - магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе жилого микрорайона Белое-1 "а", с кадастровым номером 90:22:010205:2722 – заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2" (поз по ГП-488), с кадастровым

номером 90:22:010220:986 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проезд Проводников, земельный участок 49в, с кадастровым номером 90:22:010104:6548 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Степаненко Т.Ю., Новоселова Г.В., Тарановский Д.Н., Олейник О.И.,	По вопросу 2 проекта. Собственники земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, возражают против использования земельного участка по адресу пер. Трамвайный, 26 в бытовых целях. Т.к. окна второго этажа, построенного здания выходят на участки, что нарушает конфиденциальность заявителей. Присутствие и просмотр участков и жилых домов посторонними лицами, получающими бытовые услуги, неприемлемы. Данный район жилой, без центральной канализации, что еще больше усугубляет наличие бытового объекта в данном районе. Район предназначен для жилых частных домов, на улицах нет места для парковки транспортных средств клиентов и сотрудников бытового объекта.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru) – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков