

ООО «ЦГП «МАТИС»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В РАЙОНЕ УЛ. УЗЛОВАЯ, 2
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010109:1417)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ - 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: ГАУ «Распорядительная дирекция
имущества Республики Крым»

Исполнитель: ООО «ЦГП «Матис»

Договор № 795 от 06.10.2023

Шифр проекта: ПМТ-27-23

Генеральный директор Л.Я. МАТИС



Проект межевания территории является интеллектуальной собственностью, объектом исключительного права, объектом авторского права ООО «Центр градостроительного планирования «Матис» как исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории, согласно положениям главы 69, главы 70 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ в действующей редакции).

Основная часть проекта межевания территории содержат сведения, составляющую коммерческую тайну ООО «Центр градостроительного планирования «Матис», являются объектом авторского права, в том числе права на неприкосновенность произведения, и не подлежат изменению (включая сокращения и дополнения) и распространению (в том числе в сети «Интернет») без письменного согласия уполномоченного представителя ООО «Центр градостроительного планирования «Матис».

Лица, получившие доступ к материалам проекта межевания территории, обязаны сохранять конфиденциальность всей содержащейся в них информации в любой ее форме, использованной и/или включенной в состав работ. Требования конфиденциальности не распространяются на следующую информацию: – имеющуюся в открытой печати или поступившую в открытую печать без нарушения требований конфиденциальности при наличии ссылок на источник информации; – полученную законным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	8
1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	8
1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	8
1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования	9
1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	10
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	10
1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	11
1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	11
1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	11
1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в районе ул. Узловая, 2 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:1417) в городе Симферополе Республики Крым (далее также – проект межевания территории) подготовлен согласно Договору № 795 от 06.10.2023, заключенному между Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», в лице директора Котаревой Анны Михайловны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр градостроительного планирования «Матис», в лице генерального директора Матис Любови Яковлевны, и Техническому заданию на разработку проекта межевания территории на объект - нежилое здание КН 90:22:010109:206, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, д.2, включая выполнение инженерных изысканий (см. Приложение 4.2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории) (далее также – Техническое задание), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

Основанием для подготовки проекта межевания территории является постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, с учетом требований пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно пункту 6.1 раздела 6 Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым: подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен в границах, установленных Схемой границ проектирования, являющейся частью Технического задания, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:1417 площадью 13 852 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:1417 - коммунальное обслуживание (код-3.1), склад (код-6.9). Категория земель: Земли населённых пунктов. Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, уч. 2. Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

Площадь проектируемой территории – 1,5 га. Площадь территории застроенных земельных участков – 1,39 га.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492.

Проектом межевания территории решены следующие задачи:

– определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 для существующих объектов коммунального и складского назначения, связанных с ними обслуживающих и вспомогательных зданий и сооружений, обеспечивающих потребности городского хозяйства, принадлежащих на праве собственности Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики» (ИНН: 9102025610, ОГРН: 1149102041648) и расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, д 2. Размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено;

– изменены, отменены красные линии для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:1417, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, уч. 2, находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе ПЗЗ городского округа Симферополь, проектируемая территория расположена в границах нескольких территориальных зон:

- коммунально-складской зоне (П-2);
- зоне зеленых насаждений (З-1).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка для объектов коммунального и складского назначения, связанных с ними обслуживающих и вспомогательных зданий и сооружений, обеспечивающих потребности городского хозяйства, принадлежащих на праве собственности Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики» (ИНН: 9102025610, ОГРН: 1149102041648) и расположенных по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Узловая, д 2, находящихся в нескольких территориальных зонах возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части корректировки границ коммунально-складской зоне (П-2) с учетом координатного описания образуемого земельного участка.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Результаты реализации решений проекта межевания территории ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «АртГео-Инжиниринг» в 2023 году;
- материалы и результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических инженерных изысканий;
- данные Единого государственного реестра недвижимости;
- материалов инвентарного дела № 8081, составленного по состоянию на 05.05.1995 года на территорию, расположенную по адресу: г. Симферополь, ул. Узловая № 2, кв 1409.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНГП Республики Крым);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНГП городского округа Симферополь).

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости ²	Категория земель	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90:22:010109:1417	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, уч. 2	13 852	Коммунальное обслуживание (код-3.1), склад (код-6.9)	01.06.2022	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым	Собственность № 90:22:010109:1417-91/017/2022-1 от 01.06.2022	-	Земли населенных пунктов	Учтенный

Примечания:

¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3).

² – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка ¹	Категория земель
Границы образуемых земельных участков							
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая	Объекты коммунального и складского назначения, обеспечивающие потребности городского хозяйства	90:22:010109:1417	Коммунальное обслуживание (код-3.1), склад (код-6.9) ²	13893	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности площадью 41 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:1417 площадью 13852 кв.м, находящегося в муниципальной собственности ³	Земли населенных пунктов
Примечания 1. ¹ – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 2. ² – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. ³ – Статья 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.							

1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка - :ЗУ1				
Площадь земельного участка 13893 кв.м				
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4969704.34	5186733.73	82° 50' 16"	11,47
2	4969705.77	5186745.11	72° 13' 54"	34,24
3	4969716.22	5186777.72	61° 5' 52"	2,19
4	4969717.28	5186779.64	60° 26' 17"	23,69
5	4969728.97	5186800.25	55° 5' 44"	11,78
6	4969735.71	5186809.91	49° 47' 54"	20,37
7	4969748.86	5186825.47	60° 40' 46"	0,84
8	4969749.27	5186826.2	180° 57' 16"	168,7
9	4969580.59	5186823.39	267° 44' 22"	27,38
10	4969579.51	5186796.03	176° 53' 48"	3,32
11	4969576.19	5186796.21	266° 37' 4"	4,24
12	4969575.94	5186791.98	267° 25' 26"	4,89
13	4969575.72	5186787.09	300° 20' 49"	6,37
14	4969578.94	5186781.59	267° 44' 25"	53,51
15	4969576.83	5186728.12	358° 13' 27"	125,2
16	4969701.97	5186724.24	62° 3' 33"	2,05
17	4969702.93	5186726.05	79° 35' 48"	7,81

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

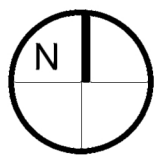
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4969704.34	5186733.73	82° 50' 16"	11,47
2	4969705.77	5186745.11	72° 13' 54"	34,24
3	4969716.22	5186777.72	61° 5' 52"	2,19
4	4969717.28	5186779.64	60° 26' 17"	23,69
5	4969728.97	5186800.25	55° 5' 44"	11,78
6	4969735.71	5186809.91	49° 47' 54"	20,37
7	4969748.86	5186825.47	60° 40' 46"	0,84
8	4969749.27	5186826.2	180° 57' 16"	168,7
9	4969580.59	5186823.39	267° 44' 22"	27,38
10	4969579.51	5186796.03	176° 42' 30"	10,8
11	4969568.73	5186796.65	182° 59' 35"	3,06
12	4969565.67	5186796.49	189° 9' 1"	3,02
13	4969562.69	5186796.01	191° 38' 50"	3,67
14	4969559.1	5186795.27	268° 35' 20"	67,82
15	4969557.43	5186727.47	355° 11' 21"	19,2
16	4969576.56	5186725.86	83° 11' 14"	2,28
17	4969576.83	5186728.12	358° 13' 27"	125,2
18	4969701.97	5186724.24	62° 3' 33"	2,05
19	4969702.93	5186726.05	79° 35' 48"	7,81

1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 1435

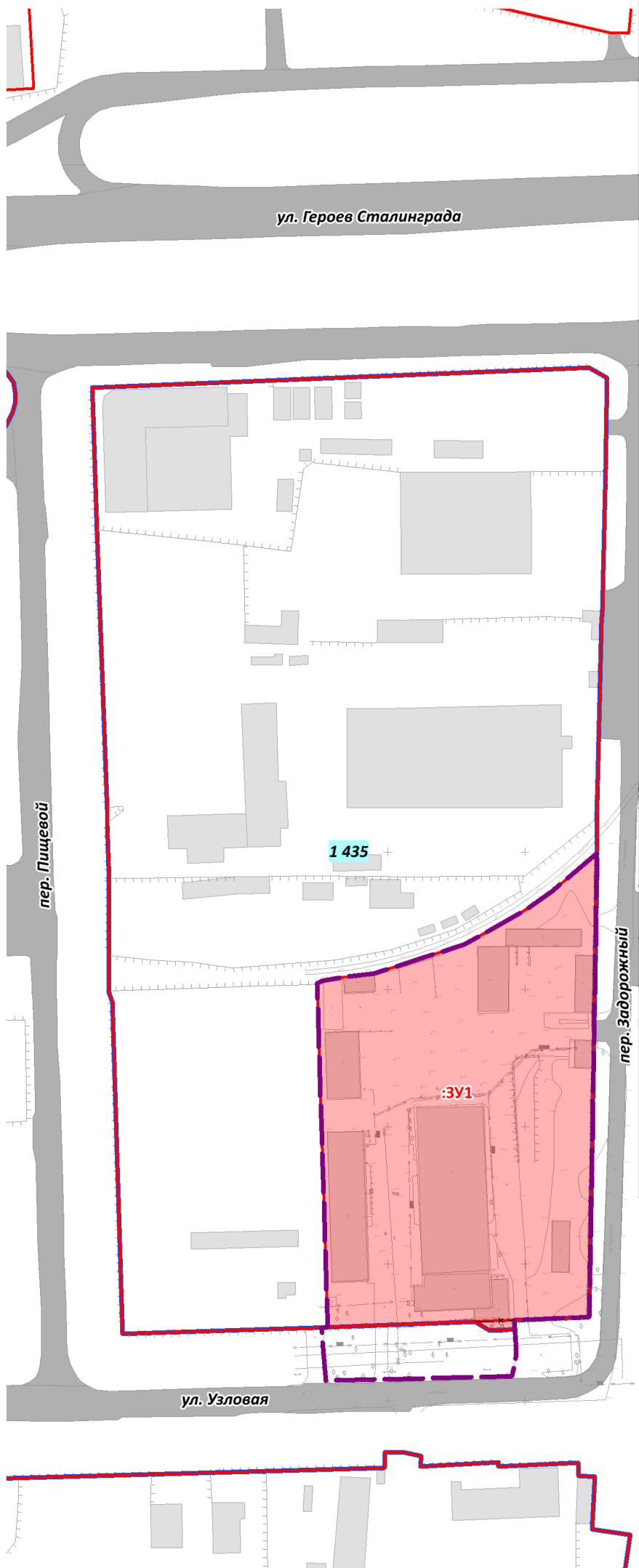
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4969919.11	5186642.32	87° 42' 24"	180,92
2	4969926.35	5186823.1	119° 21' 57"	7,69
3	4969922.58	5186829.8	180° 49' 12"	33,54
4	4969889.04	5186829.32	181° 29' 6"	51,32
5	4969837.74	5186827.99	182° 22' 13"	4,59
6	4969833.15	5186827.8	181° 26' 21"	71,67
7	4969761.5	5186826	179° 3' 47"	12,23
8	4969749.27	5186826.2	180° 57' 16"	168,7
9	4969580.59	5186823.39	267° 44' 22"	27,38
10	4969579.51	5186796.03	176° 53' 48"	3,32
11	4969576.19	5186796.21	266° 37' 4"	4,24
12	4969575.94	5186791.98	267° 25' 26"	4,89
13	4969575.72	5186787.09	300° 20' 49"	6,37
14	4969578.94	5186781.59	267° 44' 25"	53,51
15	4969576.83	5186728.12	268° 12' 5"	74,88
16	4969574.48	5186653.28	358° 16' 39"	121,1
17	4969695.53	5186649.64	340° 27' 48"	3,95
18	4969699.25	5186648.32	0° 15' 11"	13,59
19	4969712.84	5186648.38	0° 15' 11"	27,16
20	4969740	5186648.5	357° 47' 51"	19,51
21	4969759.5	5186647.75	359° 31' 21"	6
22	4969765.5	5186647.7	357° 54' 26"	101,32
23	4969866.75	5186644	358° 9' 44"	52,39

Примечание – Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является неотъемлемым приложением к Чертежу межевания территории (Лист 1).

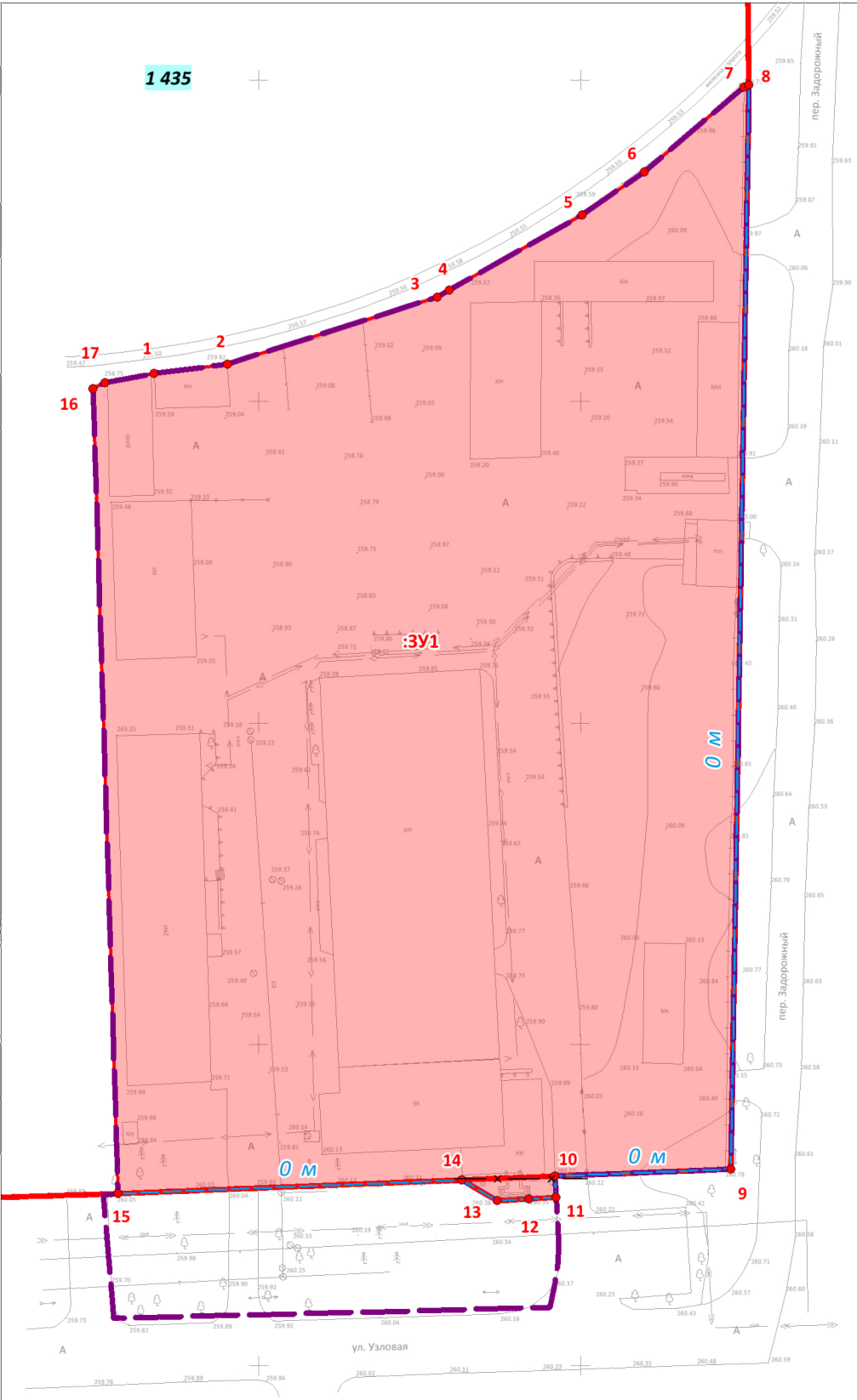


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ. УЗЛОВАЯ, 2 (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010109:1417)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:2000



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



ФРАГМЕНТ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Действующие красные линии
- Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
- Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек изменяемых красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)

Примечания:
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.1 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в пункте 1.1.4 подраздела 1.1. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
3. Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий приведена в подразделе 1.8 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
4. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
5. Проектными предложения по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.
6. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. УЗЛОВАЯ, 2 (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010109:1417) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ					
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Масштаб	1:500,1:1000, 1:2000	Разработал	Рук. пр.	Федоренко А. А.	ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «МАТИС»
Шифр проекта	27-23	Проверил	ГИП	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	ГАП	Матис Л. Я	
					ЛИСТ 1