

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «10» января 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 22.12.2023 по 09.01.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 10.01.2024 № 53-2023

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина / ул. Дражинского, 47/16, с кадастровым номером 90:22:000000:2155 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Победы, 152-154, с кадастровым номером 90:22:010204:2547 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код - 5.1) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 21, с кадастровым номером 90:22:010309:1227 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, уч. 18, с кадастровым номером 90:22:010217:282 - здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32е, с кадастровым номером 90:22:010110:1882 – магазины (код – 4.4), деловое управление (код – 4.1) в зоне П-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тарабукина, с кадастровым номером

90:22:010307:293 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, снт Пенсионер, уч. 18, кадастровый номер 90:22:010225:2241, в части отклонения от границ земельного участка т. 1-6-5 – 0,8 м, т. 2-4-3 – 1,3 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступило следующие замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Тищенко С.В.	По вопросу 4 проекта. Заявительница является пенсионером и все свободное время проводит во дворе в теплое время года, в связи с чем вносятся предложения: 1. чтобы строящийся объект был не выше 2 этажей, 2. окна выходили не на ул. Репина (во двор), а на ул. Садовую; 3. организована парковка на ул. Садовой, иначе от машин не будет прохода.	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru – поступило следующие замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
-------	---------------------------------------	-------------------------	-------------------------

1	Меренцева С.А.	По вопросу 2 проекта. Правообладатель смежного земельного участка категорически возражает против строительства объектов с видами разрешенного использования магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), типографий и других промышленных объектов, граничащих с земельным участком, находящимся в собственности у участницы общественных обсуждений. В настоящее время по адресу, по адресу просп. Победы, 152-154 находятся частные одноэтажные домовладения. В связи с чем согласие на строительство с нарушением норм, СНиП не дано.	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации
---	----------------	--	---

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков