



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Троллейбусная, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21

Шифр: 574-581/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер



Каракулькин В. О.

Директор



Комшу К.Т.

**Симферополь
2021**

Содержание

| | |
|---|----|
| Текстовая часть..... | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 9 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 9 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 10 |
| Графическая часть | 12 |
| 1. Ведомость чертежей..... | 12 |
| 2. Чертёж территории межевания..... | 13 |

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 1 062 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2 | 1 122 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности |

| | | | |
|------|-------|--|---|
| | | | (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ3 | 2 649 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ4 | 1 486 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ5 | 1 213 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ6 | 1 501 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ7 | 1 944 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 062 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 5:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 972 744,12 | 5 190 230,96 | 90° 5,4' | |
| н2 | 4 972 737,43 | 5 190 234,70 | 95° 13,5' | 7,66 |
| н3 | 4 972 738,64 | 5 190 237,42 | 263° 18,1' | 2,98 |
| н4 | 4 972 725,51 | 5 190 245,21 | 181° 60,0' | 15,27 |
| н5 | 4 972 714,67 | 5 190 251,14 | 90° 52,6' | 12,36 |
| н6 | 4 972 718,43 | 5 190 258,27 | 89° 40,1' | 8,06 |
| | | | | 2,12 |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н7 | 4 972 720,30 | 5 190 257,27 | 268° 13,9' | |
| н8 | 4 972 731,44 | 5 190 276,64 | 92° 41,8' | 22,34 |
| н9 | 4 972 742,08 | 5 190 271,17 | 174° 56,1' | 11,96 |
| н10 | 4 972 758,20 | 5 190 260,99 | 181° 57,5' | 19,07 |
| н11 | 4 972 760,03 | 5 190 259,92 | 94° 1,3' | 2,12 |
| н12 | 4 972 757,53 | 5 190 254,86 | 176° 59,8' | 5,64 |
| н1 | 4 972 744,12 | 5 190 230,96 | 90° 5,4' | 27,41 |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 122 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 9:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2 | | | | |
| н1 | 4 972 739,27 | 5 190 290,26 | 269° 8,2' | |
| н2 | 4 972 744,35 | 5 190 287,24 | 91° 52,6' | 5,91 |
| н3 | 4 972 739,92 | 5 190 279,20 | 89° 10,1' | 9,18 |
| н4 | 4 972 734,64 | 5 190 282,21 | 269° 48,5' | 6,08 |
| н5 | 4 972 731,44 | 5 190 276,64 | 272° 40,2' | 6,42 |
| н6 | 4 972 742,08 | 5 190 271,17 | 174° 56,1' | 11,96 |
| н7 | 4 972 758,20 | 5 190 260,99 | 272° 31,4' | 19,07 |
| н8 | 4 972 777,25 | 5 190 294,32 | 269° 22,0' | 38,39 |
| н9 | 4 972 750,78 | 5 190 309,84 | 269° 40,6' | 30,68 |
| н10 | 4 972 742,75 | 5 190 296,32 | 180° 50,4' | 15,72 |
| н1 | 4 972 739,27 | 5 190 290,26 | 269° 8,2' | 6,99 |

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 649 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 11:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ3 | | | | |
| н1 | 4 972 787,03 | 5 190 246,89 | 178° 16,5' | |
| н2 | 4 972 783,14 | 5 190 240,42 | 89° 14,5' | 7,55 |
| н3 | 4 972 781,80 | 5 190 241,25 | 182° 29,5' | 1,58 |
| н4 | 4 972 757,53 | 5 190 254,86 | 92° 59,4' | 27,83 |
| н5 | 4 972 760,03 | 5 190 259,92 | 265° 58,7' | 5,64 |
| н6 | 4 972 758,20 | 5 190 260,99 | 90° 33,9' | 2,12 |
| н7 | 4 972 777,25 | 5 190 294,32 | 180° 28,7' | 38,39 |
| н8 | 4 972 796,93 | 5 190 329,43 | 87° 35,2' | 40,25 |
| н9 | 4 972 823,97 | 5 190 312,74 | 92° 23,6' | 31,78 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| | | | | 75,50 |
| н1 | 4 972 787,03 | 5 190 246,89 | 178° 16,5' | |

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 486 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 13:

| Имя точки | Х, м | У, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ4 | | | | |
| н1 | 4 972 762,49 | 5 190 348,46 | 88° 24,2' | 13,67 |
| н2 | 4 972 774,39 | 5 190 341,73 | 188° 26,5' | 7,21 |
| н3 | 4 972 781,12 | 5 190 339,14 | 169° 29,5' | 18,55 |
| н4 | 4 972 796,93 | 5 190 329,43 | 92° 17,1' | 40,25 |
| н5 | 4 972 777,25 | 5 190 294,32 | 88° 53,3' | 30,68 |
| н6 | 4 972 750,78 | 5 190 309,84 | 89° 41,6' | 8,64 |
| н7 | 4 972 755,19 | 5 190 317,27 | 269° 16,9' | 8,16 |
| н8 | 4 972 748,23 | 5 190 321,52 | 93° 31,0' | 30,48 |
| н1 | 4 972 762,49 | 5 190 348,46 | 88° 24,2' | |

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 213 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 17:

| Имя точки | Х, м | У, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ5 | | | | |
| н1 | 4 972 779,36 | 5 190 413,08 | 265° 46,0' | 15,29 |
| н2 | 4 972 770,77 | 5 190 400,43 | 185° 23,6' | 14,08 |
| н3 | 4 972 763,99 | 5 190 388,09 | 269° 9,7' | 4,11 |
| н4 | 4 972 767,56 | 5 190 386,06 | 92° 35,4' | 4,93 |
| н5 | 4 972 765,32 | 5 190 381,67 | 267° 11,5' | 18,31 |
| н6 | 4 972 781,20 | 5 190 372,56 | 181° 7,7' | 13,84 |
| н7 | 4 972 793,34 | 5 190 365,91 | 269° 49,1' | 33,90 |
| н8 | 4 972 809,72 | 5 190 395,59 | 268° 56,9' | 35,04 |
| н1 | 4 972 779,36 | 5 190 413,08 | 265° 46,0' | |

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 501 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 19:

| Имя точки | Х, м | У, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ6 | | | | |
| н1 | 4 972 831,90 | 5 190 379,89 | 91° 56,5' | 24,96 |
| н2 | 4 972 819,33 | 5 190 358,33 | 89° 28,5' | |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| | | | | 4,03 |
| н3 | 4 972 815,87 | 5 190 360,39 | 272° 38,8' | 36,36 |
| н4 | 4 972 798,73 | 5 190 328,32 | 86° 27,7' | 2,11 |
| н5 | 4 972 796,93 | 5 190 329,43 | 180° 6,2' | 18,55 |
| н6 | 4 972 781,12 | 5 190 339,14 | 190° 27,9' | 2,25 |
| н7 | 4 972 779,02 | 5 190 339,95 | 82° 12,2' | 63,55 |
| н8 | 4 972 809,72 | 5 190 395,59 | 88° 57,9' | 3,59 |
| н9 | 4 972 812,83 | 5 190 393,80 | 80° 39,5' | 1,63 |
| н10 | 4 972 811,80 | 5 190 392,54 | 277° 4,8' | 23,75 |
| н1 | 4 972 831,90 | 5 190 379,89 | 91° 56,5' | |

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 1 944 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 21:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ7 | | | | |
| н1 | 4 972 853,30 | 5 190 365,38 | 184° 41,4' | 10,33 |
| н2 | 4 972 857,62 | 5 190 374,76 | 265° 40,4' | 2,57 |
| н3 | 4 972 855,37 | 5 190 376,01 | 179° 55,0' | 8,67 |
| н4 | 4 972 847,80 | 5 190 380,23 | 177° 59,7' | 12,55 |
| н5 | 4 972 837,06 | 5 190 386,72 | 270° 0,4' | 8,53 |
| н6 | 4 972 832,65 | 5 190 379,42 | 89° 3,8' | 0,89 |
| н7 | 4 972 831,90 | 5 190 379,89 | 271° 49,8' | 24,96 |
| н8 | 4 972 819,33 | 5 190 358,33 | 89° 28,5' | 4,03 |
| н9 | 4 972 815,87 | 5 190 360,39 | 272° 38,8' | 36,36 |
| н10 | 4 972 798,73 | 5 190 328,32 | 266° 26,2' | 29,66 |
| н11 | 4 972 823,97 | 5 190 312,74 | 273° 56,9' | 10,48 |
| н12 | 4 972 828,85 | 5 190 322,02 | 178° 19,2' | 49,78 |
| н1 | 4 972 853,30 | 5 190 365,38 | 184° 41,4' | |

Проектом межевания предусмотрено предложение по проектированию публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ1 | | | | |
| 1 | 4 972 758,00 | 5 190 255,80 | 93° 31,6' | 4,59 |
| 2 | 4 972 760,03 | 5 190 259,92 | 265° 54,9' | 2,12 |
| 3 | 4 972 758,20 | 5 190 260,99 | 178° 2,5' | 19,07 |
| 4 | 4 972 742,08 | 5 190 271,17 | 185° 3,9' | 11,96 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 5 | 4 972 731,44 | 5 190 276,64 | 87° 19,8' | |
| 6 | 4 972 734,64 | 5 190 282,21 | 84° 42,1' | 6,42 |
| 7 | 4 972 748,02 | 5 190 272,78 | 183° 1,4' | 16,37 |
| 8 | 4 972 765,25 | 5 190 261,95 | 94° 34,4' | 20,35 |
| 9 | 4 972 762,79 | 5 190 257,24 | 267° 39,8' | 5,31 |
| 10 | 4 972 785,42 | 5 190 244,22 | 88° 57,0' | 26,11 |
| 11 | 4 972 783,59 | 5 190 241,17 | 91° 12,4' | 3,56 |
| 1 | 4 972 758,00 | 5 190 255,80 | 93° 31,6' | 29,48 |

Проектом межевания предусмотрено предложение по проектированию публичного сервитута :ЧЗУ2 в пределах земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 и :ЗУ7:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ2 | | | | |
| 1 | 4 972 750,64 | 5 190 326,07 | 87° 27,8' | 15,53 |
| 2 | 4 972 764,03 | 5 190 318,20 | 269° 56,2' | 28,94 |
| 3 | 4 972 778,72 | 5 190 343,13 | 146° 6,2' | 1,32 |
| 4 | 4 972 779,91 | 5 190 343,70 | 144° 43,0' | 1,25 |
| 5 | 4 972 781,14 | 5 190 343,49 | 158° 0,2' | 15,42 |
| 6 | 4 972 794,26 | 5 190 335,39 | 267° 29,3' | 6,01 |
| 7 | 4 972 797,64 | 5 190 340,36 | 185° 17,0' | 9,16 |
| 8 | 4 972 802,07 | 5 190 348,38 | 183° 50,2' | 5,69 |
| 9 | 4 972 804,48 | 5 190 353,53 | 215° 23,0' | 4,47 |
| 10 | 4 972 803,68 | 5 190 357,93 | 229° 24,7' | 45,04 |
| 11 | 4 972 764,79 | 5 190 380,64 | 100° 32,4' | 3,05 |
| 12 | 4 972 765,82 | 5 190 383,51 | 207° 59,8' | 1,95 |
| 13 | 4 972 765,54 | 5 190 385,44 | 203° 7,8' | 3,03 |
| 14 | 4 972 763,96 | 5 190 388,03 | 119° 52,5' | 1,77 |
| 15 | 4 972 764,81 | 5 190 389,58 | 179° 58,8' | 4,91 |
| 16 | 4 972 767,17 | 5 190 393,88 | 29° 50,2' | 2,66 |
| 17 | 4 972 767,22 | 5 190 391,22 | 198° 23,0' | 6,18 |
| 18 | 4 972 769,28 | 5 190 385,39 | 206° 11,4' | 2,49 |
| 19 | 4 972 771,06 | 5 190 383,65 | 182° 32,3' | 8,90 |
| 20 | 4 972 777,69 | 5 190 377,72 | 192° 20,0' | 33,45 |
| 21 | 4 972 806,81 | 5 190 361,26 | 130° 36,7' | 7,72 |
| 22 | 4 972 808,30 | 5 190 353,69 | 144° 16,3' | 7,67 |
| 23 | 4 972 805,11 | 5 190 346,72 | 175° 34,6' | 15,36 |
| 24 | 4 972 797,66 | 5 190 333,29 | 267° 19,8' | |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 25 | 4 972 805,02 | 5 190 328,75 | 185° 11,3' | 8,65 |
| 26 | 4 972 815,05 | 5 190 323,75 | 177° 54,2' | 11,21 |
| 27 | 4 972 826,48 | 5 190 317,52 | 90° 53,3' | 13,02 |
| 28 | 4 972 823,97 | 5 190 312,74 | 86° 2,2' | 5,40 |
| 29 | 4 972 781,35 | 5 190 339,03 | 211° 40,1' | 50,08 |
| 30 | 4 972 780,89 | 5 190 339,03 | 229° 51,9' | 0,46 |
| 31 | 4 972 780,46 | 5 190 338,52 | 188° 35,3' | 0,67 |
| 32 | 4 972 778,52 | 5 190 335,36 | 182° 25,5' | 3,71 |
| 33 | 4 972 765,35 | 5 190 311,72 | 89° 6,1' | 27,06 |
| 34 | 4 972 755,33 | 5 190 317,51 | 180° 33,8' | 11,57 |
| 35 | 4 972 748,23 | 5 190 321,52 | 91° 32,9' | 8,15 |
| 1 | 4 972 750,64 | 5 190 326,07 | 87° 27,8' | 5,15 |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория | | |
| 1 | 4 972 718,14 | 5 190 259,22 |
| 2 | 4 972 720,03 | 5 190 258,21 |
| 3 | 4 972 730,83 | 5 190 276,99 |
| 4 | 4 972 734,38 | 5 190 283,16 |
| 5 | 4 972 739,65 | 5 190 280,16 |
| 6 | 4 972 743,41 | 5 190 286,98 |
| 7 | 4 972 738,32 | 5 190 290,01 |
| 8 | 4 972 742,15 | 5 190 296,67 |
| 9 | 4 972 750,18 | 5 190 310,20 |
| 10 | 4 972 754,24 | 5 190 317,03 |
| 11 | 4 972 747,25 | 5 190 321,23 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 24 | 4 972 813,89 | 5 190 394,00 |
| 25 | 4 972 812,84 | 5 190 392,71 |
| 26 | 4 972 828,05 | 5 190 383,13 |
| 27 | 4 972 832,42 | 5 190 380,39 |
| 28 | 4 972 836,82 | 5 190 387,68 |
| 29 | 4 972 848,15 | 5 190 380,84 |
| 30 | 4 972 859,26 | 5 190 374,65 |
| 31 | 4 972 853,91 | 5 190 365,04 |
| 32 | 4 972 829,47 | 5 190 321,69 |
| 33 | 4 972 824,99 | 5 190 312,94 |
| 34 | 4 972 825,01 | 5 190 312,92 |
| 35 | 4 972 824,69 | 5 190 312,35 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 12 | 4 972 762,13 | 5 190 349,18 |
| 13 | 4 972 774,63 | 5 190 342,18 |
| 14 | 4 972 777,24 | 5 190 341,23 |
| 15 | 4 972 779,18 | 5 190 344,74 |
| 16 | 4 972 780,82 | 5 190 344,57 |
| 17 | 4 972 791,82 | 5 190 364,23 |
| 18 | 4 972 764,26 | 5 190 380,08 |
| 19 | 4 972 765,24 | 5 190 384,73 |
| 20 | 4 972 763,15 | 5 190 388,12 |
| 21 | 4 972 770,17 | 5 190 400,80 |
| 22 | 4 972 779,15 | 5 190 414,01 |
| 23 | 4 972 810,07 | 5 190 396,20 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 36 | 4 972 824,35 | 5 190 311,69 |
| 37 | 4 972 824,32 | 5 190 311,70 |
| 38 | 4 972 787,64 | 5 190 246,54 |
| 39 | 4 972 783,37 | 5 190 239,45 |
| 40 | 4 972 781,44 | 5 190 240,65 |
| 41 | 4 972 757,80 | 5 190 253,91 |
| 42 | 4 972 744,39 | 5 190 230,01 |
| 43 | 4 972 736,53 | 5 190 234,40 |
| 44 | 4 972 737,75 | 5 190 237,14 |
| 45 | 4 972 725,16 | 5 190 244,60 |
| 46 | 4 972 713,73 | 5 190 250,86 |
| 1 | 4 972 718,14 | 5 190 259,22 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 972 858,49 | 5 190 374,06 |
| 2 | 4 972 862,99 | 5 190 382,65 |
| 3 | 4 972 864,49 | 5 190 381,81 |
| 4 | 4 972 867,30 | 5 190 387,09 |
| 5 | 4 972 871,36 | 5 190 394,76 |
| 6 | 4 972 875,44 | 5 190 392,47 |
| 7 | 4 972 880,70 | 5 190 401,68 |
| 8 | 4 972 872,27 | 5 190 409,91 |
| 9 | 4 972 864,39 | 5 190 417,16 |
| 10 | 4 972 852,39 | 5 190 429,96 |
| 11 | 4 972 838,43 | 5 190 443,04 |
| 12 | 4 972 843,90 | 5 190 448,58 |
| 13 | 4 972 852,92 | 5 190 439,71 |
| 14 | 4 972 864,69 | 5 190 428,41 |
| 15 | 4 972 894,41 | 5 190 398,91 |
| 16 | 4 972 929,81 | 5 190 435,42 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 24 | 4 972 873,15 | 5 190 540,07 |
| 25 | 4 972 840,06 | 5 190 532,87 |
| 26 | 4 972 832,12 | 5 190 532,21 |
| 27 | 4 972 810,26 | 5 190 528,39 |
| 28 | 4 972 795,97 | 5 190 524,33 |
| 29 | 4 972 780,08 | 5 190 518,75 |
| 30 | 4 972 768,17 | 5 190 512,82 |
| 31 | 4 972 748,34 | 5 190 508,01 |
| 32 | 4 972 748,56 | 5 190 506,79 |
| 33 | 4 972 715,79 | 5 190 499,27 |
| 34 | 4 972 707,47 | 5 190 499,00 |
| 35 | 4 972 679,43 | 5 190 492,59 |
| 36 | 4 972 638,07 | 5 190 419,97 |
| 37 | 4 972 685,58 | 5 190 393,63 |
| 38 | 4 972 660,23 | 5 190 349,82 |
| 39 | 4 972 659,05 | 5 190 350,53 |
| 40 | 4 972 633,88 | 5 190 307,88 |

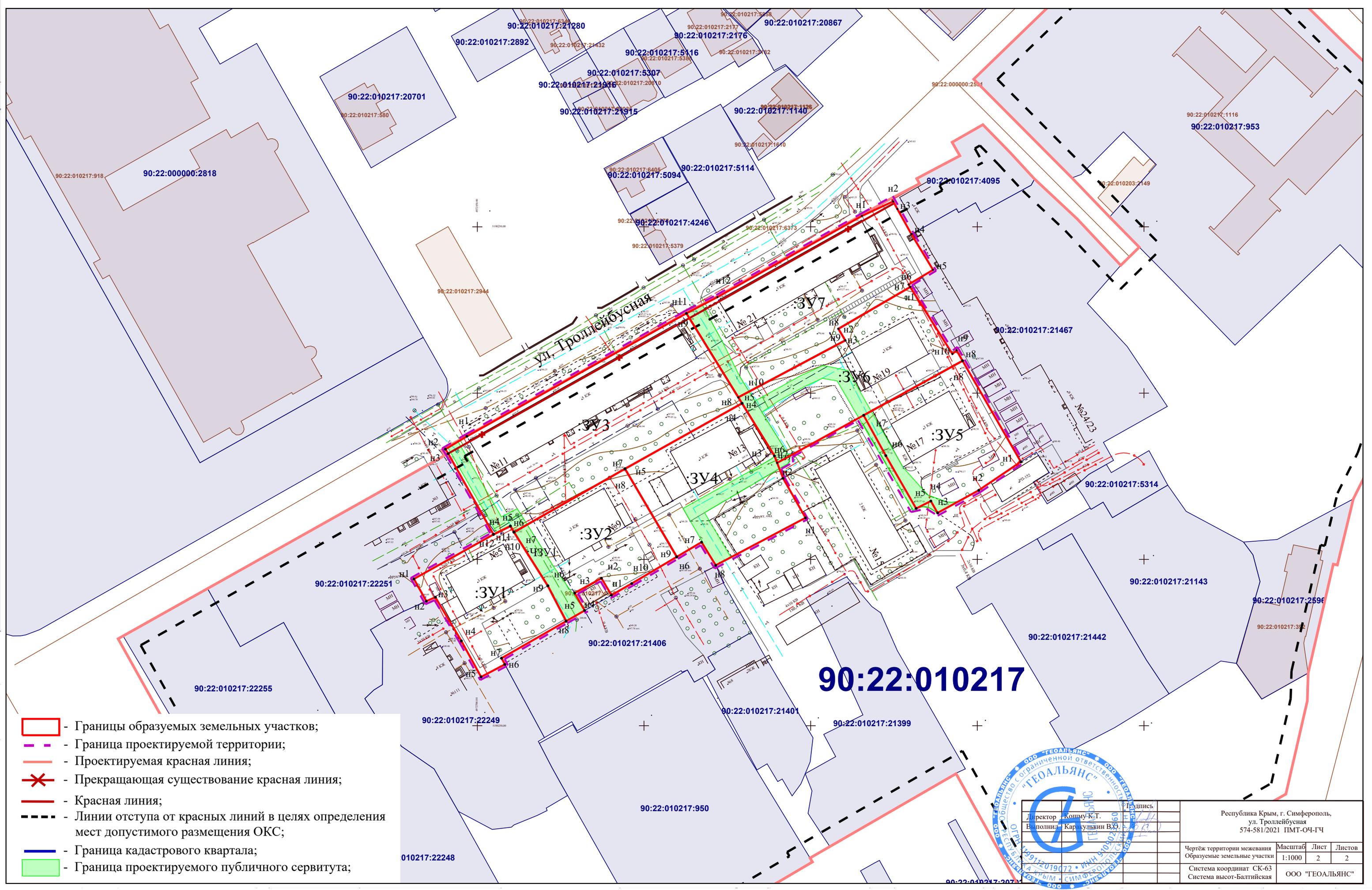
| | | |
|----|--------------|--------------|
| 17 | 4 972 955,80 | 5 190 461,91 |
| 18 | 4 972 944,13 | 5 190 473,14 |
| 19 | 4 972 942,71 | 5 190 471,69 |
| 20 | 4 972 933,52 | 5 190 481,39 |
| 21 | 4 972 906,24 | 5 190 509,14 |
| 22 | 4 972 887,93 | 5 190 528,25 |
| 23 | 4 972 876,24 | 5 190 539,07 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 41 | 4 972 584,09 | 5 190 221,31 |
| 42 | 4 972 726,13 | 5 190 142,22 |
| 43 | 4 972 781,26 | 5 190 240,19 |
| 44 | 4 972 782,87 | 5 190 239,24 |
| 45 | 4 972 823,58 | 5 190 311,70 |
| 46 | 4 972 829,06 | 5 190 321,92 |
| 1 | 4 972 858,49 | 5 190 374,06 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |



ул. Троллейбусная

90:22:010217

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;



| | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| Директор | Кожму К.Т. | Подпись | |
| Выполнил | Каравушкин В.Ф. | | |
| ООО «ГЕОАЛЬЯНС» | | ООО «ГЕОАЛЬЯНС» | |
| ООО «ГЕОАЛЬЯНС» | | ООО «ГЕОАЛЬЯНС» | |

| | | | |
|---|-------------------|-----------|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная 574-581/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ | | | |
| Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки | Масштаб 1:1000 | Лист 2 | Листов 2 |
| Система координат СК-63 Система высот-Балтийская | ООО "ГЕОАЛЬЯНС" | | |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Троллейбусная, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21**

Шифр: 574-581/2021 ПМТ-МО

**Проект межевания территории
Том 2. Материалы по обоснованию**

Кадастровый инженер



М.п.

Каракулькин В. О.

Директор



М.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2021**

Содержание

| | | |
|----|---|----|
| | Текстовая часть | 3 |
| 1. | Введения..... | 3 |
| 2. | Общая характеристика территории межевания..... | 6 |
| 3. | Нормативные размеры проектируемых земельных участков..... | 6 |
| 4. | Публичные сервитуты | 8 |
| 5. | Объекты культурного наследия..... | 10 |
| 6. | Особо охраняемые природные территории..... | 10 |
| 7. | Объекты капитального строительства..... | 10 |
| 8. | Обоснование принятых проектных решений..... | 11 |
| | Графическая часть..... | 12 |
| 1. | Ведомость чертежей..... | 12 |
| 2. | Чертеж межевания территории..... | 13 |
| | Приложения..... | 14 |
| | Приложение А | |
| | Приложение Б | |

Текстовая часть

1. Введение

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа на основании Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым № 6161 от 29.09.2021 г., в соответствии с муниципальным контрактом от 19.07.2021 г., № 0875300029421000171 и техническим заданием. Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно правовая основа:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.1997 № 1223 (ред. от 21.08.2000) «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах».

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания.."
- Закон Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843;
- Постановление Администрации г. Симферополя от 19.03.2019 № 1492 "Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утвержденные постановлением № 361 от 30.04.2021 г. (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь);
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил. Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН).

Подготовка проекта межевания осуществляется с учетом проведенных ООО «ГЕОАЛЬЯНС» инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических.

Подготовка проекта межевания осуществляется в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утвержденные постановлением № 361 от 30.04.2021 г.;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Иные нормативно-правовые документы.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общая характеристика территории межевания.

Проект межевания разработан в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома.

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21;

Кадастровый квартал: 90:22:010217;

Территориальная зона: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

Устанавливаемые виды разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

В настоящий момент в границах проектируемой территории располагаются многоквартирные жилые дома, общее количество этажей – от 2 до 5, а также прилегающая домовая территория. В границах территории отсутствуют земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Нормативные размеры проектируемых земельных участков

В соответствии с СП 30-101-98 нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot Y_{\text{з.д.}},$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

S_k - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

Уз.д – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Нормативный размер земельного участка с условным номером :ЗУ1:

$$S_{зд} = 738,3 \text{ кв. м.}, S_k = 578,6 \text{ кв. м.},$$

где $S_{зд}$ – площадь здания (многоквартирного/жилого дома);

$$S_{норм.к} = 578,6 \cdot 2,00 = 1\,157 \text{ кв. м.};$$

Нормативный размер земельного участка с условным номером :ЗУ2:

$$S_{зд} = 582,8 \text{ кв. м.}, S_k = 541,9 \text{ кв. м.},$$

$$S_{норм.к} = 541,9 \cdot 2,00 = 1\,084 \text{ кв. м.};$$

Нормативный размер земельного участка с условным номером :ЗУ3:

$$S_{зд} = 2\,952,2 \text{ кв. м.}, S_k = 2\,914,8 \text{ кв. м.},$$

$$S_{норм.к} = 2\,914,8 \cdot 1,34 = 3\,906 \text{ кв. м.};$$

Нормативный размер земельного участка с условным номером :ЗУ4:

$$S_{зд} = 655,6 \text{ кв. м.}, S_k = 458,9 \text{ кв. м.},$$

$$S_{норм.к} = 458,9 \cdot 2,00 = 918 \text{ кв. м.};$$

Нормативный размер земельного участка с условным номером :ЗУ5:

$$S_{зд} = 691,7 \text{ кв. м.}, S_k = 556,9 \text{ кв. м.},$$

$$S_{норм.к} = 556,9 \cdot 2,00 = 1\,114 \text{ кв. м.};$$

Нормативный размер земельного участка с условным номером :ЗУ6:

$$S_{зд} = 677,9 \text{ кв. м.}, S_k = 557,2 \text{ кв. м.},$$

$$S_{норм.к} = 557,2 \cdot 2,00 = 1\,114 \text{ кв. м.};$$

Нормативный размер земельного участка с условным номером :ЗУ7:

$$S_{зд} = 2\,328,6 \text{ кв. м.}, S_k = 1\,966,6 \text{ кв. м.},$$

$$S_{норм.к} = 1\,966,6 \cdot 1,34 = 2\,635 \text{ кв. м.};$$

Показатель жилищной обеспеченности в настоящем проекте межевания принят 32,5 кв. м/чел. согласно Закону Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года» и в соответствии с МНГП городского округа Симферополь.

Учитывая тот факт, что настоящий проект межевания разрабатывается для территории сложившейся застройки, границы земельного участка для многоквартирного жилого дома определены в соответствии с фактическим использованием территории, с

учетом включения в состав формируемого земельного участка территории под многоквартирным жилым домом, нежилыми зданиями и строениями, проездами, пешеходными дорожками, озелененной придомовой территорией, открытыми площадками.

4. Публичные сервитуты

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичных сервитутов:

Публичный сервитут :ЧЗУ1 ($S = 290 \text{ м}^2$) в пределах земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3 с целью обеспечения беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 90:22:010217:21406 и зданию с кадастровым номером 90:22:010217:4858, земельным участкам с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 со стороны ул. Троллейбусной. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ1 | | | | |
| 1 | 4 972 758,00 | 5 190 255,80 | 93° 31,6' | 4,59 |
| 2 | 4 972 760,03 | 5 190 259,92 | 265° 54,9' | 2,12 |
| 3 | 4 972 758,20 | 5 190 260,99 | 178° 2,5' | 19,07 |
| 4 | 4 972 742,08 | 5 190 271,17 | 185° 3,9' | 11,96 |
| 5 | 4 972 731,44 | 5 190 276,64 | 87° 19,8' | 6,42 |
| 6 | 4 972 734,64 | 5 190 282,21 | 84° 42,1' | 16,37 |
| 7 | 4 972 748,02 | 5 190 272,78 | 183° 1,4' | 20,35 |
| 8 | 4 972 765,25 | 5 190 261,95 | 94° 34,4' | 5,31 |
| 9 | 4 972 762,79 | 5 190 257,24 | 267° 39,8' | 26,11 |
| 10 | 4 972 785,42 | 5 190 244,22 | 88° 57,0' | 3,56 |
| 11 | 4 972 783,59 | 5 190 241,17 | 91° 12,4' | 29,48 |
| 1 | 4 972 758,00 | 5 190 255,80 | 93° 31,6' | |

Публичный сервитут :ЧЗУ2 ($S = 759 \text{ м}^2$) в пределах земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 и :ЗУ7 с целью обеспечения беспрепятственного доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 90:22:010217:21406, 90:22:010217:21401,

90:22:010217:21399 со стороны ул. Троллейбусной, земельным участкам с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ5 и :ЗУ6 и проезда через внутридворовую территорию. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ2 | | | | |
| 1 | 4 972 750,64 | 5 190 326,07 | 87° 27,8' | 15,53 |
| 2 | 4 972 764,03 | 5 190 318,20 | 269° 56,2' | 28,94 |
| 3 | 4 972 778,72 | 5 190 343,13 | 146° 6,2' | 1,32 |
| 4 | 4 972 779,91 | 5 190 343,70 | 144° 43,0' | 1,25 |
| 5 | 4 972 781,14 | 5 190 343,49 | 158° 0,2' | 15,42 |
| 6 | 4 972 794,26 | 5 190 335,39 | 267° 29,3' | 6,01 |
| 7 | 4 972 797,64 | 5 190 340,36 | 185° 17,0' | 9,16 |
| 8 | 4 972 802,07 | 5 190 348,38 | 183° 50,2' | 5,69 |
| 9 | 4 972 804,48 | 5 190 353,53 | 215° 23,0' | 4,47 |
| 10 | 4 972 803,68 | 5 190 357,93 | 229° 24,7' | 45,04 |
| 11 | 4 972 764,79 | 5 190 380,64 | 100° 32,4' | 3,05 |
| 12 | 4 972 765,82 | 5 190 383,51 | 207° 59,8' | 1,95 |
| 13 | 4 972 765,54 | 5 190 385,44 | 203° 7,8' | 3,03 |
| 14 | 4 972 763,96 | 5 190 388,03 | 119° 52,5' | 1,77 |
| 15 | 4 972 764,81 | 5 190 389,58 | 179° 58,8' | 4,91 |
| 16 | 4 972 767,17 | 5 190 393,88 | 29° 50,2' | 2,66 |
| 17 | 4 972 767,22 | 5 190 391,22 | 198° 23,0' | 6,18 |
| 18 | 4 972 769,28 | 5 190 385,39 | 206° 11,4' | 2,49 |
| 19 | 4 972 771,06 | 5 190 383,65 | 182° 32,3' | 8,90 |
| 20 | 4 972 777,69 | 5 190 377,72 | 192° 20,0' | 33,45 |
| 21 | 4 972 806,81 | 5 190 361,26 | 130° 36,7' | 7,72 |
| 22 | 4 972 808,30 | 5 190 353,69 | 144° 16,3' | 7,67 |
| 23 | 4 972 805,11 | 5 190 346,72 | 175° 34,6' | 15,36 |
| 24 | 4 972 797,66 | 5 190 333,29 | 267° 19,8' | 8,65 |
| 25 | 4 972 805,02 | 5 190 328,75 | 185° 11,3' | 11,21 |
| 26 | 4 972 815,05 | 5 190 323,75 | 177° 54,2' | 13,02 |
| 27 | 4 972 826,48 | 5 190 317,52 | 90° 53,3' | 5,40 |
| 28 | 4 972 823,97 | 5 190 312,74 | 86° 2,2' | 50,08 |
| 29 | 4 972 781,35 | 5 190 339,03 | 211° 40,1' | 0,46 |
| 30 | 4 972 780,89 | 5 190 339,03 | 229° 51,9' | 0,67 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 31 | 4 972 780,46 | 5 190 338,52 | 188° 35,3' | |
| 32 | 4 972 778,52 | 5 190 335,36 | 182° 25,5' | 3,71 |
| 33 | 4 972 765,35 | 5 190 311,72 | 89° 6,1' | 27,06 |
| 34 | 4 972 755,33 | 5 190 317,51 | 180° 33,8' | 11,57 |
| 35 | 4 972 748,23 | 5 190 321,52 | 91° 32,9' | 8,15 |
| | | | | 5,15 |
| 1 | 4 972 750,64 | 5 190 326,07 | 87° 27,8' | |

5. Объекты культурного наследия

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирными домами объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

6. Особо охраняемые природные территории

В пределах проектируемых земельных участков особо охраняемые природные территории отсутствуют.

7. Объекты капитального строительства

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010217:8657 (многоквартирный дом).

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010217:8594 (многоквартирный дом).

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010217:8565 (многоквартирный дом).

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010217:8652 (многоквартирный дом).

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5 расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010217:8656 (многоквартирный дом).

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010217:8596 (многоквартирный дом).

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010217:1474 (многоквартирный дом).

8. Обоснование принятых проектных решений

Подготовка проекта межевания застроенной территории осуществляется в целях определения границ земельных участков образуемых из земель муниципальной собственности, на которых расположены многоквартирные дома, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель разработки проекта межевания территории не предполагает размещения новых объектов капитального строительства.

Размеры образуемых земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Образуемые земельные участки сформированы в соответствии с существующей застройкой.

Красная линия скорректирована в связи с тем, что существующая красная линия пересекает придомовую территорию, фактически используемую для обслуживания многоквартирного дома.

Итоговые общие сведения о территории межевания представлены в таблице:

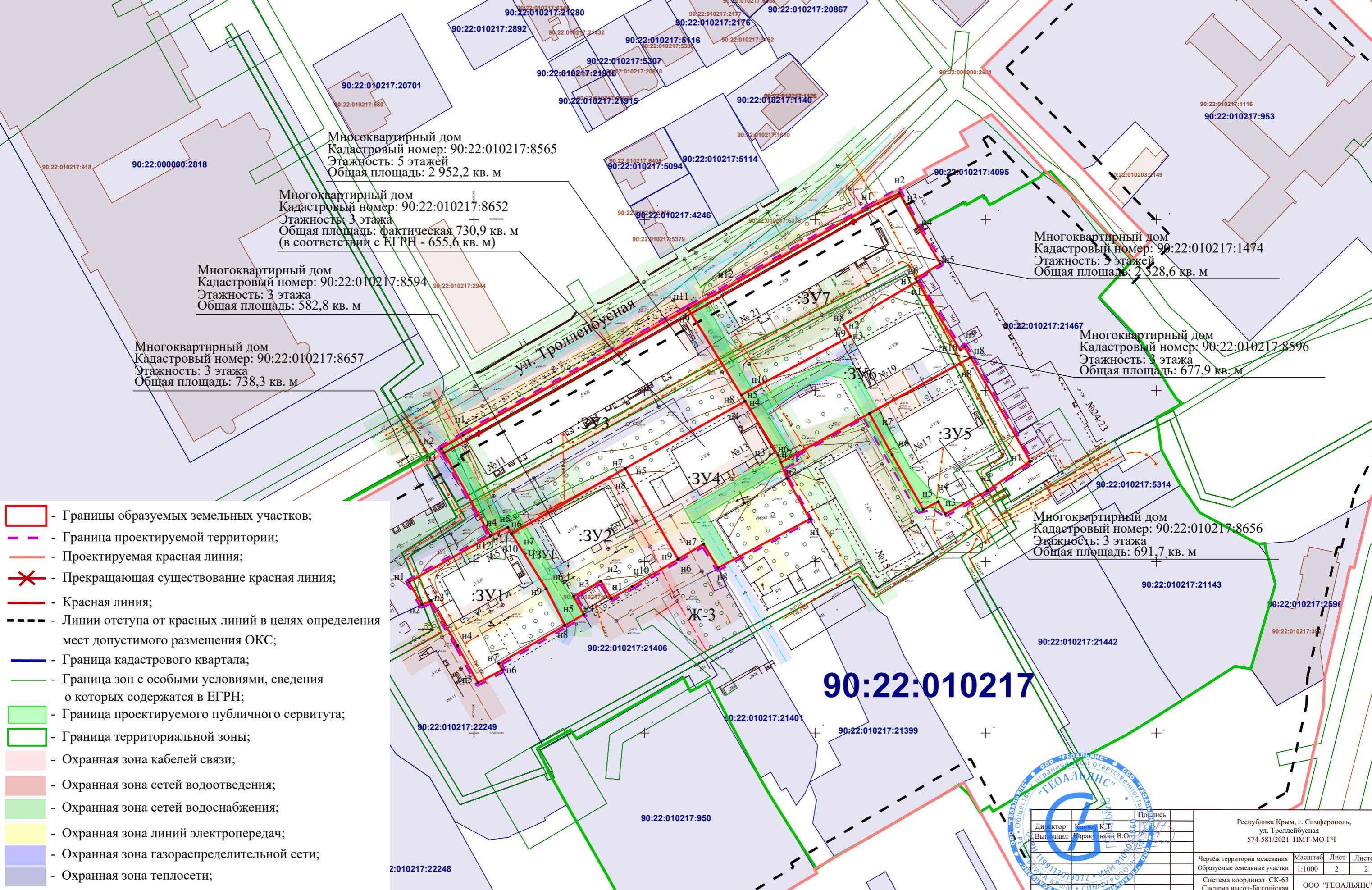
Основные технико-экономические показатели территории межевания

| Наименование | Показатели (м ²) |
|--|------------------------------|
| Общая площадь территории межевания | 11 449 |
| Площадь образуемых земельных участков | 10 976 |
| Общая площадь территории объектов культурного наследия | - |
| Общая площадь особо охраняемых природных территорий | - |
| Общая площадь объектов культурного наследия | - |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|------------------------------|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. | 1:500 |



Многоквартирный дом
 Кадастровый номер: 90:22:010217:8565
 Этажность: 5 этажей
 Общая площадь: 2 952,2 кв. м

Многоквартирный дом
 Кадастровый номер: 90:22:010217:8652
 Этажность: 3 этажа
 Общая площадь: фактическая 730,9 кв. м
 (в соответствии с ЕГРН - 655,6 кв. м)

Многоквартирный дом
 Кадастровый номер: 90:22:010217:8594
 Этажность: 3 этажа
 Общая площадь: 582,8 кв. м

Многоквартирный дом
 Кадастровый номер: 90:22:010217:8657
 Этажность: 3 этажа
 Общая площадь: 738,3 кв. м

Многоквартирный дом
 Кадастровый номер: 90:22:010217:1494
 Этажность: 5 этажей
 Общая площадь: 2 528,6 кв. м

Многоквартирный дом
 Кадастровый номер: 90:22:010217:8596
 Этажность: 3 этажа
 Общая площадь: 677,9 кв. м

Многоквартирный дом
 Кадастровый номер: 90:22:010217:8656
 Этажность: 3 этажа
 Общая площадь: 691,7 кв. м

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница зон с особыми условиями, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница проектируемого публичного сервитута;
- Граница территориальной зоны;
- Охранная зона кабелей связи;
- Охранная зона сетей водоотведения;
- Охранная зона сетей водоснабжения;
- Охранная зона линий электропередач;
- Охранная зона газораспределительной сети;
- Охранная зона теплосети;

90:22:010217



| | | | |
|---|-------------------|-----------|-------------|
| Директор | К.Т. | Подпись | |
| Выполнил | Тараканский В.О. | | |
| Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная 574-581/2021 ПМТ-МО-ГЧ | | | |
| Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки | Масштаб 1:1000 | Лист 2 | Листов 2 |
| Система координат СК-63 Система высот-Балтийская | ООО "ГЕОАЛЬЯНС" | | |



Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 6161

О разрешении на подготовку проектов межевания территории под многоквартирными домами

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании муниципального контракта от 19.07.2021 № 0875300029421000171, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить ООО «ГЕОАЛЬЯНС» подготовку проектов межевания территории под многоквартирными домами в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта от 19.07.2021 № 0875300029421000171.

2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных территорий к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения

публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 415) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в письменной форме.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) в рамках своей компетенции обеспечить направление поступивших предложений ООО «ГЕОАЛЬЯНС».

4. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоквартирными домами в городе Симферополе Республики Крым (приложение 1).

5. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоквартирными домами в городе Симферополе Республики Крым (приложение 2).

6. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоквартирными домами в городе Симферополе Республики Крым (приложение 3).

7. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоквартирными домами в городе Симферополе Республики Крым (приложение 4).

8. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

9. Срок действия настоящего постановления до 15.12.2021.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Ким В.А.

Глава администрации
города Симферополя



В.В. Демидов



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 26.08.2021 № 19866/22-11/1
на № 3 от 26.08.2021

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
297513, Республика Крым,
Симферопольский район,
пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
9109023860@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия в рамках разработки документации по планировке территории в границах земельных участков, на которых расположены жилые дома в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (согласно представленному перечню 665 объектов).

Сообщаем, что со списком объектов культурного наследия, расположенных на указанных территориях, можно ознакомиться согласно приложению к распоряжению Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. № 2073, приложению к постановлению Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 г. № 627 (в действующей редакции), приложению к постановлению Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 17 (в действующей редакции). С указанными документами можно ознакомиться в информационной сети Интернет на сайте Министерства культуры Республики Крым по ссылке: https://mkult.rk.gov.ru/ru/structure/2020_06_29_10_33_kulturnoe_nasledie_respubliki_krym.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО

