



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на основании требований Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.04.2024 № 15035/01-38/14/1, от 05.04.2024 № 15506/01-74/14/1, от 11.04.2024 № 16466/01-38/14/1, от 17.04.2024 № 15549/01-38/14/2/1, 17.04.2024 №17172/01-38/14/1, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4):

1.1.1. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 5, кадастровый номер 90:22:010217:5332 изменить на зону Ж-5 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны П-4, З-1, ИТ-2, ИТ-1, ГЛ в пределах земельного участка, площадью 15307 кв.м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе жилого микрорайона Белое-1 изменить на зону П-4 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.3. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141-б, кадастровый номер 90:22:010201:396 изменить на зону Ж-4 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.4. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, в р-не д. 8, кадастровый номер 90:22:010221:5951 изменить на зону О-6 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.5. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, площадью 203 кв.м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе д. 14 по ул. Киевской изменить на зону О-6 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.6. Зону О-5 в пределах земельного участка, площадью 2958 кв.м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова изменить на зону Ж-5 (приложение 9 к настоящему решению);

1.2. Приложения 1, 2, 3 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Заместитель начальника департамента -
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования
департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

И.А. Красно

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя
Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Заместитель начальника департамента -
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования
департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

И.А. Красно