

## Сравнительная таблица

**к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»**

Действующая редакция		Предлагаемая редакция	Примечание
назв. реш.	Об утверждении Положения о плате за содержание <del>и ремонт</del> жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	Об утверждении Положения о плате за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
п. 1 реш.	1. Утвердить Положение о плате за содержание <del>и ремонт</del> жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, согласно приложению.	1. Утвердить Положение о плате за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, согласно приложению.	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02

назв. прил.	Положение о плате за содержание <del>и ремонт</del> жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание <del>и ремонт</del> жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	Положение о плате за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
п. 1.1 прил.	1.1. Настоящее Положение о плате за содержание <del>и ремонт</del> жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание <del>и ремонт</del> жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Положение) разработано в целях осуществления контроля и оценки эффективности деятельности по управлению многоквартирным домом, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1.1. Настоящее Положение о плате за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Положение) разработано в целях осуществления контроля и оценки эффективности деятельности по управлению многоквартирным домом, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания <b>и текущего ремонта</b> общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
абз. 4 пп. 3) п. 1.3 прил.	- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме),	- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме),	В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ

	находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;	находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма);	
пп.4) п. 1.3 прил.	4) нежилое помещение - <del>изолированное помещение, являющееся недвижимым имуществом, не относящееся к жилым помещениям и не входящее в состав общего имущества в многоквартирном доме;</del>	4) нежилое помещение - <b>помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям в настоящем Положении приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией);</b>	В соответствии с п. 2 Правил, утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 № 354
пп. 5) п. 1.3 прил.	5) содержание жилых помещений в многоквартирном доме - комплекс работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества <del>жилого дома, осуществляемый в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме и установленными нормативными требованиями;</del>	5) содержание жилых помещений в многоквартирном доме - комплекс услуг и работ по <b>управлению многоквартирным домом</b> , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ
пп. 6) п. 1.3 прил.	6) плата за содержание и ремонт жилого помещения - <del>расходы, вносимые собственником (нанимателем) жилого помещения (помещения) за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию,</del>	6) плата за содержание жилого помещения - <b>плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную</b>	В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ

	<p><del>текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные соразмерно общей площади жилого помещения (помещения), принадлежащего собственнику (занимаемого нанимателем);</del></p>	<p>воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме);</p>	
<p>пп. 7) п. 1.3 прил.</p>	<p><del>7) управление многоквартирным домом - деятельность по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решению вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставлению коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;</del></p>	<p>7) управление многоквартирным домом - выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме;</p>	<p>В соответствии с п. 2 Правил, утвержденных ПП РФ от 15.05.2013 № 416</p>
<p>пп. 8) п. 1.3 прил.</p>	<p><del>8) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - работы по систематическому и своевременному предохранению общего имущества в многоквартирном доме от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранению мелких повреждений и неисправностей;</del></p>	<p>8) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - осуществление деятельности по выполнению работ (оказанию услуг) в целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями жилищного законодательства;</p>	<p>В соответствии с п. 2.2 Метод. пособия МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем России</p>
<p>пп. 10) п. 1.3 прил.</p>	<p>10) единица обслуживания - элемент общего имущества в многоквартирном доме, используемый при расчете размера платы по содержанию <del>и ремонту</del> жилых помещений многоквартирного дома (лифт, окно, дверь, дворовая площадь, чердак, подвал, выгребные ямы, контейнерные площадки и т.д.). Значения иных понятий, используемых в Положении, соответствуют определениям, приведенным в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации.</p>	<p>10) единица обслуживания - элемент общего имущества в многоквартирном доме, используемый при расчете размера платы по содержанию жилых помещений многоквартирного дома (лифт, окно, дверь, дворовая площадь, чердак, подвал, выгребные ямы, контейнерные площадки и т.д.). Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.</p>	<p>В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02</p>

п. 1.4 прил.	1.4. Положение предусматривает, что расчетная величина стоимости работ по содержанию <b>и ремонту</b> жилого помещения (помещения) является базовой при проведении конкурсов по отбору управляющей организации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих работы по содержанию <b>и ремонту</b> жилого помещения.	1.4. Положение предусматривает, что расчетная величина стоимости работ по содержанию жилого помещения (помещения) является базовой при проведении конкурсов по отбору управляющей организации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих работы по содержанию жилого помещения.	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
п. 1.5 прил.	1.5. В Положении размер и состав расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме зависит от стандарта эксплуатации - перечня работ (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).	1.5. В Положении размер и состав расходов на содержание и <b>текущий</b> ремонт общего имущества в многоквартирном доме зависит от стандарта эксплуатации - перечня работ (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).	В соответствии с п. 2.2 Метод. пособия МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем России
п. 1.6 прил.	1.6. При формировании стандарта эксплуатации учитываются: конструктивные и объемно-планировочные решения многоквартирного дома, срок эксплуатации, степень его износа, характеристика и оборудование придомовой территории и другие факторы (стандарт жилища). К числу основных показателей, характеризующих стандарт жилища, можно отнести: этажность, процент физического износа, тип многоквартирного дома (материал конструктивных элементов), характеристику придомовой территории и расположенных на ней объектов внешнего благоустройства, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме. Этажность многоквартирного дома определяет наличие видов инженерного оборудования (лифты, системы дымоудаления, мусороудаления и др.) в многоквартирном доме и, как следствие, перечень работ по содержанию и ремонту соответствующего внутридомового инженерного оборудования. Под физическим износом конструкции, элемента,	1.6. При формировании стандарта эксплуатации учитываются: конструктивные и объемно-планировочные решения многоквартирного дома, срок эксплуатации, степень его износа, характеристика и оборудование придомовой территории и другие факторы (стандарт жилища). К числу основных показателей, характеризующих стандарт жилища, можно отнести: этажность, процент физического износа, тип многоквартирного дома (материал конструктивных элементов), характеристику придомовой территории и расположенных на ней объектов внешнего благоустройства, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме. Этажность многоквартирного дома определяет наличие видов инженерного оборудования (лифты, системы дымоудаления, мусороудаления и др.) в многоквартирном доме и, как следствие, перечень работ по содержанию и <b>текущему</b> ремонту соответствующего внутридомового инженерного оборудования.	В соответствии с ч. 6 ст. 15 ЖК РФ, п. 2.2 Метод. пособия МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем России

<p>системы инженерного оборудования и многоквартирного дома в целом понимается утрата ими первоначальных технико-экономических качеств (прочности, надежности, устойчивости и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. От уровня физического износа зависит перечень работ по содержанию и ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования.</p> <p>Группы многоквартирных домов и общежитий классифицируются по следующим признакам.</p> <p>В зависимости от типа благоустройства многоквартирного дома можно выделить шесть основных групп многоквартирных домов:</p> <p>I группа - <b>жилые</b> дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение;</p> <p>II группа - <b>жилые</b> дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение (лифты отсутствуют);</p> <p>III группа - <b>жилые</b> дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение (отсутствуют лифты и центральное отопление);</p> <p>IV группа - <b>жилые</b> дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение, (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение);</p> <p>V группа - <b>жилые</b> дома с видами</p>	<p>Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и многоквартирного дома в целом понимается утрата ими первоначальных технико-экономических качеств (прочности, надежности, устойчивости и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. От уровня физического износа зависит перечень работ по содержанию и <b>текущему</b> ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования.</p> <p>Группы многоквартирных домов и общежитий классифицируются по следующим признакам.</p> <p>В зависимости от типа благоустройства многоквартирного дома можно выделить шесть основных групп многоквартирных домов:</p> <p>I группа - <b>многоквартирные</b> дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение;</p> <p>II группа - <b>многоквартирные</b> дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение (лифты отсутствуют);</p> <p>III группа - <b>многоквартирные</b> дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение (отсутствуют лифты и центральное отопление);</p> <p>IV группа - <b>многоквартирные</b> дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение, (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение);</p>	
---	--	--

благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение);

VI группа - **жилые** дома с видами благоустройства: электроснабжение, (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение).

В зависимости от типа капитальности многоквартирного дома можно выделить четыре основные группы многоквартирных домов:

I группа - **жилые** дома каменные особо капитальные: фундаменты каменные и бетонные, стены каменные (крупнопанельные, крупноблочные), перекрытия железобетонные;

II группа - **жилые** дома каменные обыкновенные: фундаменты каменные, стены крупноблочные или крупнопанельные, перекрытия железобетонные или смешанные;

III группа - **жилые** дома каменные облегченные: фундаменты каменные и бетонные, стены из облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков, ракушечника, бута, перекрытия деревянные, железобетонные или каменные по металлическим балкам;

IV группа - **жилые** дома сырцовые, сборно-щитовые и каркасно-засыпные, глинобитные, саманные: фундаменты на бутовых столбах, перекрытия деревянные.

В зависимости от срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию можно выделить пять основных групп многоквартирных домов:

I группа - год постройки до 1920 года;

II группа - год постройки с 1920 до 1960 года;

III группа - год постройки с 1960 до 1980 года;

IV группа - год постройки с 1980 до 2000 года;

V группа - год постройки с 2000 года по

V группа - **многоквартирные** дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение);

VI группа - **многоквартирные** дома с видами благоустройства: электроснабжение, (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение).

В зависимости от типа капитальности многоквартирного дома можно выделить четыре основные группы многоквартирных домов:

I группа - **многоквартирные** дома каменные особо капитальные: фундаменты каменные и бетонные, стены каменные (крупнопанельные, крупноблочные), перекрытия железобетонные;

II группа - **многоквартирные** дома каменные обыкновенные: фундаменты каменные, стены крупноблочные или крупнопанельные, перекрытия железобетонные или смешанные;

III группа - **многоквартирные** дома каменные облегченные: фундаменты каменные и бетонные, стены из облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков, ракушечника, бута, перекрытия деревянные, железобетонные или каменные по металлическим балкам;

IV группа - **многоквартирные** дома сырцовые, сборно-щитовые и каркасно-засыпные, глинобитные, саманные: фундаменты на бутовых столбах, перекрытия деревянные.

В зависимости от срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию можно выделить пять основных групп многоквартирных домов:

I группа - год постройки до 1920 года;

II группа - год постройки с 1920 до 1960 года;

III группа - год постройки с 1960 до 1980 года;

IV группа - год постройки с 1980 до 2000 года;

	<p>настоящее время.</p> <p>Приведенная классификация по типам и срокам ввода многоквартирных домов определяет перечень работ по ремонту конструктивных элементов.</p> <p>Характеристика придомовой территории и расположенные на ней объекты благоустройства, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, определяют перечень работ по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории многоквартирного дома. После определения состава общего имущества в многоквартирном доме собственники устанавливают перечень, состав и периодичность работ по его содержанию и ремонту.</p>	<p>V группа - год постройки с 2000 года по настоящее время.</p> <p>Приведенная классификация по типам и срокам ввода многоквартирных домов определяет перечень работ по ремонту конструктивных элементов.</p> <p>Характеристика придомовой территории и расположенные на ней объекты благоустройства, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, определяют перечень работ по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории многоквартирного дома. После определения состава общего имущества в многоквартирном доме собственники устанавливают перечень, состав и периодичность работ по его содержанию и <b>текущему</b> ремонту.</p>	
абз. 1 п. 1.7 прил.	<p>1.7. Калькуляционной единицей платы за содержание <del>и ремонт</del> жилых помещений является 1 метр квадратный общей площади многоквартирного дома, которая находится в собственности или найме у физических или юридических лиц. При определении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений применяется базовый стандарт эксплуатации.</p>	<p>1.7. Калькуляционной единицей платы за содержание жилых помещений является 1 метр квадратный общей площади многоквартирного дома, которая находится в собственности или найме у физических или юридических лиц. При определении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений применяется базовый стандарт эксплуатации.</p>	<p>В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02</p>
абз. 2 п. 1.7 прил.	<p>Базовый стандарт эксплуатации включает перечень, состав и периодичность работ по содержанию и ремонту конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного дома, благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования, без которых невозможно полноценное проживание в нем.</p>	<p>Базовый стандарт эксплуатации включает перечень, состав и периодичность работ по содержанию и <b>текущему</b> ремонту конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного дома, благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования, без которых невозможно полноценное проживание в нем.</p>	<p>В соответствии с п. 2.2 Метод. пособия МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем России</p>
п. 1.8 прил.	<p>1.8. Нормативной базой для расчета является законодательство, действующее на момент установления платы за содержание <del>и ремонт</del> жилого помещения, изменения в законодательстве учитываются при очередном пересмотре размера платы.</p>	<p>Нормативной базой для расчета является законодательство, действующее на момент установления платы за содержание жилого помещения, изменения в законодательстве учитываются при очередном пересмотре размера платы.</p>	<p>В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02</p>

п. 1.9 прил.	1.9. Настоящее Положение применяется для определения размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, устанавливаемого органами местного самоуправления для собственников (нанимателей) жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в случае если в установленном порядке не выбран способ управления многоквартирным домом и при проведении уполномоченным органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.	Настоящее Положение применяется для определения размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов, устанавливаемого органами местного самоуправления для собственников (нанимателей) жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в случае если в установленном порядке не выбран способ управления многоквартирным домом и при проведении уполномоченным органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.	
назв. раз. 3 прил.	3. Этапы и порядок формирования размера платы за содержание <del>и ремонт</del> жилых помещений многоквартирного дома	3. Этапы и порядок формирования размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
абз. 1 п. 3.3 прил.	3.3. При определении размера платы за содержание <del>и ремонт</del> жилых помещений в многоквартирном доме применяются базовый перечень, состав и периодичность выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	3.3. При определении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме применяются базовый перечень, состав и периодичность выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
абз. 1 п. 3.4 прил.	3.4. Размер платы за содержание <del>и текущий ремонт</del> жилых помещений в многоквартирном доме определяется на основе трудовых, материальных и финансовых норм и нормативов, которые позволяют экономически обосновать расход соответствующих ресурсов.	3.4. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме определяется на основе трудовых, материальных и финансовых норм и нормативов, которые позволяют экономически обосновать расход соответствующих ресурсов.	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
абз. 3 п. 3.4 прил.	В целях определения размера платы за содержание <del>и ремонт</del> жилых помещений в многоквартирном доме рекомендуется применять	В целях определения размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме рекомендуется применять приказ Государственного	В соответствии с Заключением Минюста РК

	приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда» и постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».	комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда» и постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».	от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
п. 3.5 прил.	3.5. Расчетная величина платы за содержание <del>и текущий ремонт</del> жилых помещений в многоквартирном доме является базовым условием при проведении конкурсов по выбору подрядных и управляющих организаций.	3.5. Расчетная величина платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме является базовым условием при проведении конкурсов по выбору подрядных и управляющих организаций.	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
п. 3.6 прил.	3.6. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирном доме включает в себя: - расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом; - расходы на услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	3.6. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирном доме включает в себя: - расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом; - расходы на услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; <b>- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</b>	В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ
абз. 1 пп. 3.6.1 п. 3.6 прил.	3.6.1. Расходы на управление многоквартирным домом складываются из затрат, связанных с заключением договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию многоквартирного дома, составлением, учетом и хранением технической документации многоквартирного дома, и других расходов, связанных с непосредственным управлением, в том числе расходов на услуги банка или специализированных организаций по приему платежей, административно-хозяйственных расходов, расходов на организацию работ по	3.6.1. Расходы на управление многоквартирным домом складываются из затрат, связанных с заключением договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию <b>и текущему ремонту общего имущества</b> многоквартирного дома, составлением, учетом и хранением технической документации многоквартирного дома, и других расходов, связанных с непосредственным управлением, в том числе расходов на услуги банка или специализированных организаций по приему платежей, административно-хозяйственных	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02

	содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расходов на обслуживание работников и т.д., и устанавливаются в размере, не превышающем 10% от себестоимости.	расходов, расходов на организацию работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расходов на обслуживание работников и т.д., и устанавливаются в размере, не превышающем 10% от себестоимости.	
абз. 2 пп. 3.6.2 п. 3.6 прил.	- расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории: уборку мест общего пользования, уборку придомовой территории, <del>вывоз мусора</del> , дезинсекцию и дератизацию общедомовых помещений и т.д.;	- расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории: уборку мест общего пользования, уборку придомовой территории, дезинсекцию и дератизацию общедомовых помещений и т.д.;	В соответствии с ч. 10 ст. 155 ЖК РФ, ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ, п. 3 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, п. 5 Правил, утвержденных ПП РФ от 12.11.2016 № 1156
абз. 3 ппп. 3.6.2.1 пп. 3.6.2 п. 3.6 прил.	- уборка придомовой территории - <del>уборка контейнерных площадок</del> , подметание крылец, содержание придомовой территории (подметание, очистка от снега и наледи и т.д.), содержание зеленых насаждений, <del>вывоз бытовых отходов</del> , дезинсекция и дератизация чердаков и подвалов, прочие виды работ, связанных с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	- уборка придомовой территории - подметание крылец, содержание придомовой территории (подметание, очистка от снега и наледи и т.д.), содержание зеленых насаждений, дезинсекция и дератизация чердаков и подвалов, прочие виды работ, связанных с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	В соответствии с ч. 10 ст. 155 ЖК РФ, ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ, п. 3 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, п. 5 Правил, утвержденных ПП РФ от 12.11.2016 № 1156
назв. раз. 4 прил.	4. Установление размера платы за содержание <del>и ремонт</del> жилых помещений многоквартирного дома	4. Установление размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
п. 4.1 прил.	4.1. Размер платы за содержание <del>и текущий ремонт жилых</del> помещений в многоквартирном доме устанавливается на основании укрупненных норм обслуживания и нормативов численности по всем видам работ.	4.1. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме устанавливается на основании укрупненных норм обслуживания и нормативов численности по всем видам работ.	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
абз. 1 п. 4.2 прил.	4.2. Размер платы за содержание <del>и текущий ремонт</del> жилых помещений в многоквартирном доме включает в себя:	4.2. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме включает в себя:	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
абз. 1 п. 4.3	4.3. Накладные расходы состоят из сопутствующих расходов, необходимых для	4.3. Накладные расходы состоят из сопутствующих расходов, необходимых для	В соответствии с п. 2.2 Метод.

прил.	выполнения определенного вида работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	выполнения определенного вида работ по содержанию и <b>текущему</b> ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	пособия МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем России
абз. 20 пп. 4.3.1 п. 4.3 прил.	Расходы на ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов определяются в процентах (до 10%) от рыночной стоимости транспортного средства или расчетным методом с учетом продолжительности эксплуатации транспортного средства при проведении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	Расходы на ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов определяются в процентах (до 10%) от рыночной стоимости транспортного средства или расчетным методом с учетом продолжительности эксплуатации транспортного средства при проведении работ по содержанию и <b>текущему</b> ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	В соответствии с п. 2.2 Метод. пособия МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем России
абз. 26 пп. 4.3.1 п. 4.3 прил.	$N_{vi}$ - время работы i-го транспортного средства, затрачиваемое на работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, маш./час;	$N_{vi}$ - время работы i-го транспортного средства, затрачиваемое на работы по содержанию и <b>текущему</b> ремонту общего имущества в многоквартирном доме, маш./час;	В соответствии с п. 2.2 Метод. пособия МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем России
абз. 33 пп. 4.3.1 п. 4.3 прил.	$N_{vi}$ - время работы i-го транспортного средства, затрачиваемое на работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, маш./час;	$N_{vi}$ - время работы i-го транспортного средства, затрачиваемое на работы по содержанию и <b>текущему</b> ремонту общего имущества в многоквартирном доме, маш./час;	В соответствии с п. 2.2 Метод. пособия МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем России
п. 4.4 прил.	4.4. Расходы на работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемые специализированными организациями ( <del>вывоз твердых бытовых отходов</del> , дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков, содержание и ремонт лифтового хозяйства, ремонт кодовых замков входной двери многоквартирного дома, обслуживание общедомовой телевизионной антенны, очистка выгребных ям и другие работы и услуги), определяются по результатам конкурсных процедур.	4.4. Расходы на работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемые специализированными организациями (дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков, содержание и ремонт лифтового хозяйства, ремонт кодовых замков входной двери многоквартирного дома, обслуживание общедомовой телевизионной антенны, очистка выгребных ям и другие работы и услуги), определяются по результатам конкурсных процедур.	В соответствии с ч. 10 ст. 155 ЖК РФ, ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ, п. 3 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, п. 5 Правил, утвержденных ПП РФ от 12.11.2016 № 1156
п. 5.1 прил.	5.1. Плата за содержание <del>и ремонт</del> жилого помещения представляет собой расходы собственника (нанимателя) жилого помещения	5.1. Плата за содержание жилого помещения представляет собой расходы собственника (нанимателя) жилого помещения (помещения) за	В соответствии с Заключением Минюста РК

	(помещения) за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения).	услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения).	от 06.02.2023 № 2076/05/03-02
п. 5.3 прил.	5.3. Расчетный период для оплаты за содержание <del>и ремонт</del> жилого помещения устанавливается равным календарному месяцу.	5.3. Расчетный период для оплаты за содержание жилого помещения устанавливается равным календарному месяцу.	В соответствии с Заключением Минюста РК от 06.02.2023 № 2076/05/03-02

Начальник МКУ Департамент городского  
хозяйства Администрации города Симферополя  
Республики Крым

Э.Э. Набиев