

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также с учетом Экспертного заключения Министерства юстиции Республики Крым от 06.02.2023 № 2076/05/03-02 по результатам проведения правовой

экспертизы от 2 февраля 2023 года на решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Так, проектом решения предлагается внесение изменений по тексту решения и приложения к решению путем исключения словосочетания «и ремонт» из формулировки «содержание и ремонт жилых помещений», поскольку в силу ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома являются составной частью комплекса услуг по содержанию жилого помещения.

Кроме того, в силу ч. 3 ст. 156 ЖК РФ, органы местного самоуправления при наличии исчерпывающего перечня обстоятельств вправе устанавливать размер платы за содержание жилого помещения, однако установление размера платы за ремонт жилых помещений действующей редакцией ЖК РФ не предусмотрено.

Кроме того, предлагается внесение изменений в пункт 1.3 положения с целью приведения понятий, используемых в положении, в соответствие с терминологией, установленной действующим федеральным законодательством.

Дополнительно предлагается внесение изменений в пункт 1.6. дополнение пунктом 1.6.1, а также внесение изменений в пункт 4.3.1 положения с целью оптимизации структуры изложения и упрощения внесения изменений в дальнейшем.

Вместе с тем, предлагается внесение изменений в пункт 4.2.2 положения с целью актуализации названия Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации после проведенной реформы по созданию единого Фонда.

Начальник МКУ Департамент
городского хозяйства администрации города
Симферополь Республики Крым

Э.Э. Набиев