

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

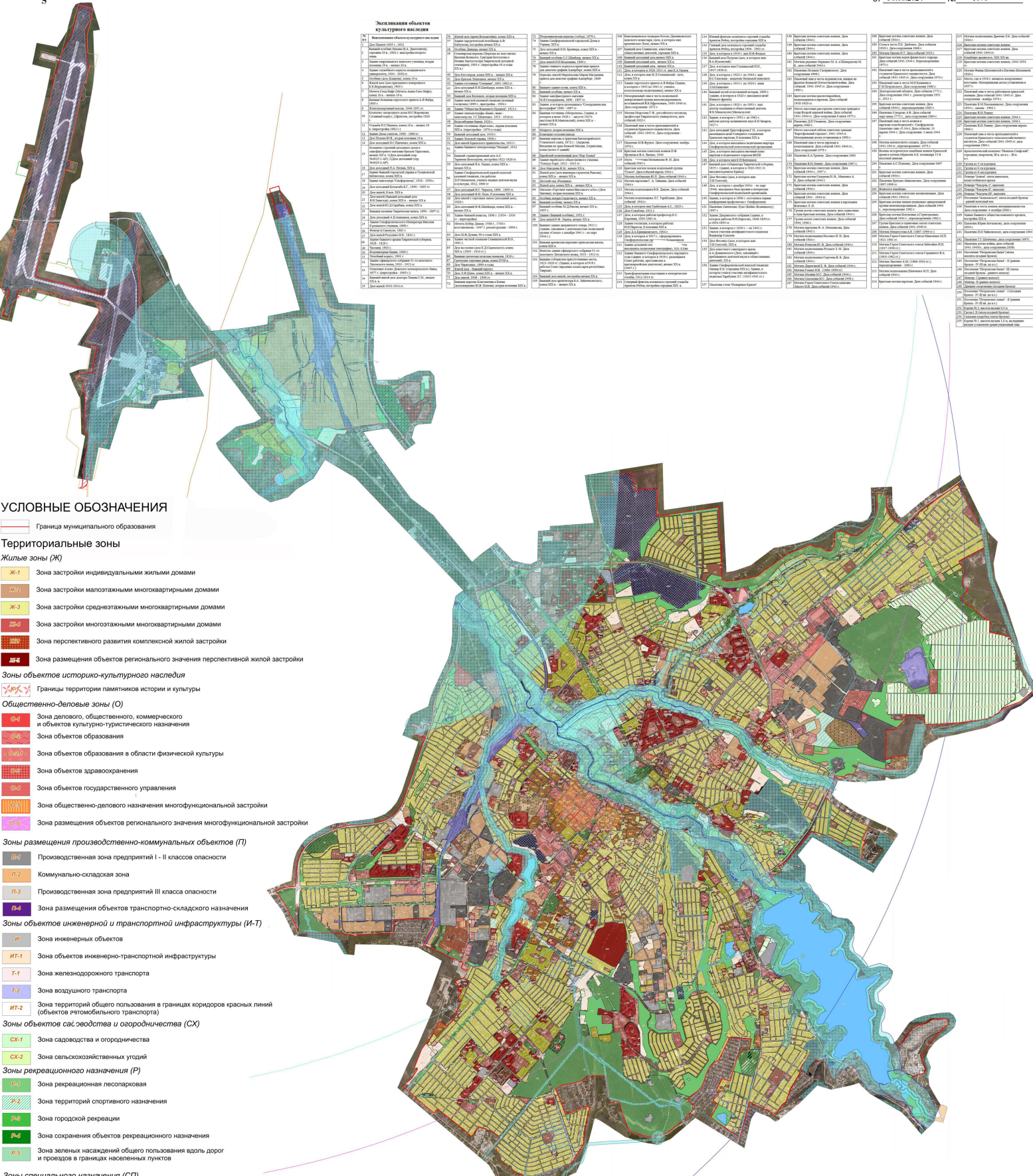
Карта зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2  
к решению 117 -й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 30.08.2024 № 1076



**Объяснение объектов культурного наследия**

1. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	2. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	3. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	4. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	5. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	6. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	7. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	8. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	9. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	10. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	11. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	12. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	13. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	14. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	15. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	16. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	17. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	18. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	19. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	20. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	21. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	22. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	23. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	24. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	25. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	26. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	27. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	28. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	29. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	30. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	31. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	32. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	33. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	34. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	35. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	36. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	37. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	38. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	39. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	40. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	41. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	42. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	43. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	44. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	45. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	46. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	47. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	48. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	49. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	50. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	51. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	52. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	53. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	54. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	55. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	56. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	57. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	58. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	59. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	60. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	61. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	62. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	63. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	64. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	65. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	66. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	67. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	68. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	69. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	70. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	71. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	72. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	73. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	74. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	75. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	76. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	77. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	78. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	79. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	80. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	81. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	82. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	83. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	84. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	85. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	86. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	87. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	88. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	89. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	90. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	91. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	92. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	93. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	94. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	95. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	96. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	97. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	98. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	99. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10	100. Дворец князя Волынского, ул. Дворцовая, 10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница муниципального образования
- #### Территориальные зоны
- ##### Жилые зоны (Ж)
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
  - Ж-3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
  - Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
  - Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
  - Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки
- ##### Зоны объектов историко-культурного наследия
- И-1 Границы территории памятников истории и культуры
- ##### Общественно-деловые зоны (О)
- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
  - О-2 Зона объектов образования
  - О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
  - О-4 Зона объектов здравоохранения
  - О-5 Зона объектов государственного управления
  - О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
  - О-7 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки
- ##### Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)
- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
  - П-2 Коммунально-складская зона
  - П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
  - П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения
- ##### Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- И Зона инженерных объектов
  - ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Т-1 Зона железнодорожного транспорта
  - Т-2 Зона воздушного транспорта
  - ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- ##### Зоны объектов садоводства и озорничества (СХ)
- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
  - СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- ##### Зоны рекреационного назначения (Р)
- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
  - Р-2 Зона территорий спортивного назначения
  - Р-3 Зона городской рекреации
  - Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
  - Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- ##### Зоны специального назначения (СП)
- СП-1 Зона кладбищ
  - СП-2 Зона режимных объектов
  - СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
  - СП-4 Зона карьеров
- ##### Зоны зеленых насаждений (З)
- З-1 Зона зеленых насаждений
- ##### Зоны особого регулирования
- ЗО-1 Зона особого регулирования
- ##### Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается
- В-0 Зона водных объектов
  - Л-0 Зона городских лесов
- #### Зоны с особыми условиями использования территории
- Водоохранные зоны
  - Иные зоны
  - Санитарно-защитные зоны
  - Охраняемые зоны
  - Зоны охраны объектов культурного наследия
  - Земли историко-культурного назначения
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Граница первой подзоны приаздромной территории
  - Граница второй подзоны приаздромной территории
  - Граница третьей и пятой подзоны приаздромной территории
  - Граница четвертой подзоны приаздромной территории
  - Граница шестой подзоны приаздромной территории
  - Граница седьмой подзоны приаздромной территории