



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____ сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2023 год (прилагается).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель
Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев

Отчет
Администрации города Симферополя Республики Крым
о результатах приватизации муниципального имущества
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым за 2023 год

Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», иными нормативными правовыми актами.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы (далее - План) утвержден решением 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества на 2023 год были установлены в размере 80 000,00 тыс. рублей.

Всего в 2023 году заключено 38 договоров купли-продажи муниципального имущества, в том числе:

- 9 договоров купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 178-ФЗ.

- 15 договоров купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 159-ФЗ, в отношении объектов недвижимости, включенных в План.

- 14 договоров купли-продажи заключено в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

Результаты приватизации представлены в таблицах.

Таблица 1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с Законом № 178-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Способ приватизации, Цена, руб., без НДС
1	Нежилое помещение общей площадью 7,6 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010217:3268	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д. 13	аукцион 330 790,38
2	Нежилое помещение общей площадью 38,5 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010315:7986	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, д. 119	аукцион 3 405 833,33
3	Нежилое помещение общей площадью 162,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010220:479	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 29	аукцион 6 452 500,00
4	Нежилое помещение общей площадью 55,2 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010106:1878	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Казанская, д. 19	аукцион 1 629 166,67

5	Нежилое помещение общей площадью 3,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010105:686	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Обская, д. 3	аукцион 124 166,67
6	Нежилое помещение общей площадью 135,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010217:22315	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 83	аукцион 16 446 332,00
7	Нежилые здания общей площадью 1104,3 кв. м (здания, сооружения): - кадастровый номер: 90:22:010301:1078 (1086,1 кв. м), - кадастровый номер: 90:22:010301:1079 (18,2 кв. м) (котельная) Земельный участок, общей площадью 3095,0 +/- 19 кв. м., кадастровый номер 90:22:010301:8547	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова/ул. Набережная им. 60-летия СССР, д. 54/24	аукцион 40 018 000,00
8	Нежилое помещение общей площадью 93,1 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010301:2072	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 3	аукцион 7 445 275,00
9	Нежилое помещение общей площадью 58,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010108:2451	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 11	аукцион 3 048 333,33

Таблица 2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, включенного в План

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Цена, руб., без НДС срок рассрочки
1	Нежилое помещение общей площадью 171,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010201:30729	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, д. 5	9 999 083,33 5 лет

2	Нежилое помещение общей площадью 90,7 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010308:644	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гавена, д. 10	3 562 710,00 5 лет
3	Нежилое помещение общей площадью 20,3 кв. м, расположенное на 10 этаже, кадастровый номер: 90:22:010106:3127	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, д. 6	1 693 166,67 единоразовая оплата
4	Нежилое здание общей площадью 417,4 кв. м, кадастровый номер: 90:22:010103:1651 Земельный участок общей площадью 4483 +/- 23 кв. м., кадастровый номер 90:22:010103:11231	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, д. 15	35 945 000,00 5 лет
5	Нежилое помещение общей площадью 20,0 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010107:3154	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина/ пер. Тупой, д. 10а/2	1 636 667,00 5 лет
6	Нежилое помещение общей площадью 8,1 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер 90:22:010301:1616 (объект культурного наследия регионального значения)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ ул. Горького, д. 10/8	505 833,00 единоразовая оплата
7	Нежилое помещение общей площадью 96,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010220:478	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 76	4 820 539,21 10 лет
8	Нежилое помещение общей площадью 77,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010103:2214	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 4	3 973 717,86 10 лет
9	Нежилое помещение общей площадью 72,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010103:2215	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 8	3 439 309,98 10 лет

10	Нежилое помещение общей площадью 79,1 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010501:1067	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18А	2 816 442,51 10 лет
11	Нежилое помещение общей площадью 128,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже, пом. 1 - 18, кадастровый номер: 90:22:010204:2610	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 210, пом 1-18	7 692 232,24 5 лет
12	Нежилое помещение общей площадью 47,2 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010301:1158	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 4	3 358 749,25 единоразовая оплата
13	Нежилое помещение общей площадью 113,6 кв. м, расположенное на 2 этаже, кадастровый номер: 90:22:010101:4924	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ракетная/Линейная, д. 32/82	7 294 288,18 10 лет
14	Нежилое помещение общей площадью 41,9 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010103:2210	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 88	2 077 603,82 10 лет
15	Нежилое помещение общей площадью 152,7 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010501:660	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 7	8 371 673,16 10 лет

Таблица 3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Цена, руб., без НДС срок рассрочки
1	Нежилое помещение общей площадью 93,8 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010203:6890	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 117	4 526 667,00 10 лет
2	Нежилое помещение общей площадью 133,2 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010204:632	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 190	5 564 996,10 5 лет

3	Нежилое помещение общей площадью 68,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010201:34638	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая/ул. Лизы Чайкиной, д. 89/9	3 284 728,07 10 лет
4	Нежилое помещение общей площадью 47,6 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010201:2693	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 155	2 540 801,93 3 года
5	Нежилое помещение общей площадью 58,0 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010217:1205	Республика Крым, г. Симферополь, б. Франко, д.7	3 420 724,97 6 лет
6	Нежилое помещение общей площадью 61,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010108:1979	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, д. 22	3 079 374,38 6 лет
7	Нежилое помещение общей площадью 90,9 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010501:5170	Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Энергетиков, д. 2	6 390 673,75 5 лет
8	Нежилое помещение общей площадью 133,7 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010105:8671	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Василевского, д. 4	5 733 447,08 8 лет
9	Нежилое помещение общей площадью 58,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010203:1773	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкетметская/ул. Куйбышева, д. 69/155	3 431 273,00 5 лет
10	Нежилое помещение общей площадью 84,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010216:9159	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4	4 521 238,00 7 лет
11	Нежилое помещение общей площадью 80,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010201:36531	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 141а	3 683 333,33 5 лет

12	Нежилое помещение общей площадью 183,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010201:884	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 14	8 308 097,37 5 лет
13	Нежилое помещение общей площадью 66,1 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010201:1454	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 141	3 154 332,76 7 лет
14	Нежилое помещение общей площадью 83,4 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010107:10512	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, д. 22, пом. 1-9	3 915 544,00 единоразовая оплата

В 2023 году доход от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков) составил 171 554,72 тыс. рублей (233,4% к показателю 2022 года), при этом:

- от реализации имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Законом № 178-ФЗ – 78 900,40 тыс. рублей;

- от реализации имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ – 92 654,32 тыс. рублей, в том числе:

- по объектам недвижимости, включенным в План – 35 344,61 тыс. рублей;

- по объектам недвижимости, реализованным в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ – 25 842,17 тыс. рублей;

- поступление от рассрочки по договорам купли-продажи с условием о залоге (в рассрочку), заключенным в предшествующие годы – 31 467,54 тыс. рублей.

Заместитель председателя Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2023 год»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности
и экономической политике

И.Ю. Савутин

И.о. управляющего делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

Т.В. Назар

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков

Докладчик по данному вопросу:

Заместитель главы администрации города Симферополя Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2023 год»:

1. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков