

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

На рассмотрение сессии Симферопольского городского совета указанный проект вносится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение поручения Главы Республики Крым Аксёнова С.В. от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, по внесению изменений в существенные условия, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Внесение изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым необходимо для установления дополнительного существенного условия при котором цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, а именно: соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361; истечение восьми лет с момента возникновения права собственности у Заявителя на здание, сооружение, расположенное в границах земельного участка, либо после указанного срока, при условии, что право собственности на здание, сооружение перешло к Заявителю в порядке наследования и право собственности наследодателя на здание, сооружение насчитывает восемь и более лет, отсутствие задолженности по арендной плате за пользование таким земельным участком, отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установленный срок владения зданиями, сооружениями, расположенных в границах земельного участка – восемь лет, необходим для достижения показателей по выполнению бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Указанный проект направлен на оптимизацию работы по продаже земельных участков по льготной цене, что приведет к дополнительному

поступлению денежных средств в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как положения указанного проекта не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения и не способствует возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков