

Сравнительная таблица к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Структурная единица решения	Действующая редакция	Новая редакция
Преамбула решения 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 (далее – решение)	«Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».	«Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
Пункт 1 решения	Приложение №1	Приложение
Пункт 5.7 приложения к решению	5.7. - способ заключения договора субаренды (по результатам проведения торгов или без проведения торгов);	5.7. - способ заключения договора аренды (по результатам проведения торгов или без проведения торгов);
Пункт 3.7 приложения 2 к Порядку	3.7. Арендная плата перечисляется ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на следующие реквизиты Арендодателя:	3.7. Арендная плата перечисляется ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на следующие реквизиты:
Абзац второй пункта 3.10 приложения 2 к Порядку	Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить Арендатору задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, включая начисленные на дату	Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить Арендодателю задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, включая начисленные на дату

	подписания акта приема-передачи (возврата) санкции.	подписания акта приема-передачи (возврата) санкции.
Абзац третий пункта 3.10 приложения 2 к Порядку	Задолженность по арендной плате, имеющаяся на момент прекращения Договора, возмещается Арендодателю с учетом пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.	Задолженность по арендной плате, имеющаяся на момент прекращения Договора, возмещается Арендодателю с учетом пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.
Пункт 10.9 приложения 2 к Порядку	Настоящий Договор составлен в двух экземплярах <*> на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. <*> - в трех экземплярах, в случае, если Арендатором выступает муниципальное предприятие (учреждение).	«Настоящий Договор составлен в двух экземплярах <*> на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. <*> - в трех экземплярах, в случае, если Арендатором выступает муниципальное учреждение.
Приложение 2.1	Отсутствует.	Прилагается к решению.
Пункт 6 приложения 3 к Порядку	6. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации (для юридических лиц, зарегистрированных согласно требованиям законодательства и внесенных органами государственной налоговой службы в установленном порядке в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций)	6. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации
Пункт 3.3 раздела 3 приложения 7 к Порядку	3.3. В случае если Арендодателями имущества выступают муниципальные предприятия (учреждения), арендная плата направляется:	3.3. В случае если Арендодателями имущества выступают муниципальные предприятия (учреждения), арендная плата, установленная договором аренды, направляется:
Подпункт 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 приложения 7 к Порядку	3.3.2. За недвижимое имущество муниципальных предприятий (учреждений) (кроме казенных учреждений муниципального образования городской округ Симферополь Республики	3.3.2. За недвижимое имущество муниципальных учреждений (кроме казенных учреждений муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым), закрепленное за ними на праве оперативного

	<p>Крым), закрепленное за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, - 70% - в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, 30% - муниципальному предприятию (учреждению), за которым данное имущество закреплено.</p>	<p>управления, - 70% - в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, 30% - муниципальному учреждению, за которым данное имущество закреплено. За недвижимое имущество муниципальных предприятий, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения, - 30% - в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, 70% - муниципальному предприятию, за которым данное имущество закреплено.».</p>
<p>Пункт 3.6 раздела приложения 7 к Порядку 3</p>	<p>3.6. В случае несвоевременного или не в полном объеме внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.</p>	<p>3.6. В случае несвоевременного или не в полном объеме внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.</p>
<p>Пункт 3.6 раздела приложения 7 к Порядку 3</p>	<p>3.6. В случае несвоевременного или не в полном объеме внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.</p>	<p>3.6. В случае несвоевременного или не в полном объеме внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.</p> <p>В случае если Арендодателем выступает муниципальное предприятие, при образовании у Арендатора задолженности перед бюджетом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, разницу между суммой денежных средств, предусмотренной договором и фактическим поступлением денежных средств за аренду муниципального имущества,</p>

		компенсирует муниципальное предприятие из собственных денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления о возникшей задолженности от Уполномоченного органа.
Абзац второй пункта 4.3 приложения 7 к Порядку	В случае несвоевременного или не в полном объеме перечисления разницы, указанной в абзаце первом настоящего пункта, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.	В случае несвоевременного или не в полном объеме перечисления разницы, указанной в абзаце первом настоящего пункта, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков