



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024

г. Симферополь

№ 5

О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 13.02.2024 № 24/01-41/740

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 16.02.2024 по 04.03.2024 общественные обсуждения по вопросам:

1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1033 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код –

2.1.1), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1059 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1032 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.1.4. Республика Крым, город Симферополь, улица Александровская, земельный участок 52, с кадастровым номером 90:22:010220:2391 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), в зоне Ж-1.

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Сельская - ул. Понтийская - ул. Греческая (поз. по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010208:256 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1.

1.1.6. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Любимый, земельный участок 10, с кадастровым номером 90:22:010201:269 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), в зоне Ж-1.

1.1.7. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Беспалова, земельный участок 200, с кадастровым номером 90:22:010228:130 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 13 / ул. Троллейбусная, 14, с кадастровым номером 90:22:010217:1151 – малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Новониколаевский», мкр № 1, (поз по ГП-92), с кадастровым номером 90:22:010313:60 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мерхамет, № 19, с кадастровым номером 90:22:010108:1040 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.11. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Москалева, 22, с кадастровым номером 90:22:000000:275 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код – 3.4), в зоне Ж-1.

1.1.12. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 133, с кадастровым номером 90:22:010203:7250 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), в зоне Ж-1.

1.1.13. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Мемета Нузета, земельный участок 1 а, с кадастровым номером 90:22:010108:1532 – магазины (код – 4.4.), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код- 3.3), здравоохранение (код – 3.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код-3.6.1) в зоне Ж-1.

1.1.14. Республика Крым, г Симферополь, проезд Сельский, 4, с кадастровым номером 90:22:010208:2400 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.15. Республика Крым, г Симферополь, проспект Победы / пер. Новосергеевский, 186/1, с кадастровым номером 90:22:010204:1523 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.2. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

1.2.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-ой Армии, 124, кадастровый номер 90:22:010220:6176, в части отклонения от границ земельного участка т. 1-3 – 0м, т. 1-6 (со стороны ул. Суходольная) – 3 м, т. 3-5 – 3 м, т. 5-6 (со стороны ул. 51-й Армии) – 0,1м.

1.2.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рубцова, д. 27а, кадастровый номер 90:22:010218:1671, в части отклонения от границ земельного участка С – 0,5 м, Ю – 1 м, В – 0 м, коэффициент застройки – 0,6.

1.2.3. расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010303:6260, в части отклонения от границ земельного участка с СЗ (т. 6-1) - 2м, СВ (т. 1-2) - 0,4 м, ЮВ (т. 2-3) - 1 м, ЮЗ (т. 3-4) – 1м, ЮЗ (т. 4-5) – 0,6 м, ЮЗ (т. 5-6) – 0,6м.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. опубликовать (обнародовать) заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением

Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» в официальном периодическом издании, осуществляющем публикацию муниципальных нормативных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 16.02.2024 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 04.03.2024:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства

Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев