

Пояснительная записка  
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета  
«О даче согласия на списание затрат, понесенных на незавершенное  
строительство объектов капитального строительства муниципальной  
собственности муниципального образования городской округ Симферополь  
Республики Крым»

Настоящий проект решения Симферопольского городского совета «О даче согласия на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 26.05.2016 № 793 «О порядке списания муниципального имущества и порядке принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Порядком принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок), являющимся приложением 2 к Решению Симферопольского городского совета Республики Крым от 26.05.2016 N 793 "О порядке списания муниципального имущества и порядке принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым" установлено, что Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - произведенные затраты), числящихся на балансах отраслевых (функциональных) органов Администрации города Симферополя Республики Крым и отсутствующих в инвестиционных программах на текущий год и плановый период.

Затраты по данным объектам числятся на 106 счете (вложения в нефинансовые активы) Муниципального казенного учреждения Департамент

капитального строительства Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Департамент).

Согласно п. 6 Порядка списание произведенных затрат осуществляется при наличии одного из следующих оснований:

а) вложения произведены в предпроектные, проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) проектная (предпроектная) документация не соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым, устанавливающим требования к проектной (предпроектной) документации.

В целях настоящего Порядка под затратами, понесенными на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, понимаются затраты на предпроектные, проектные и (или) изыскательские работы, технико-экономические обоснования по строительству объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Проектом решения предлагается списать затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в общей сумме на 72 266 649,33 руб. Вопрос по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство 31 объекта рассмотрен на заседании Комиссии по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной распоряжением Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.06.2023 № 249-р (таблица прилагается).

Данные объекты не являются предметом действующих контрактов, а проектная документация не соответствует требованиям нормативных документов в области проектирования и строительства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам.

Несоответствие проектной документации нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым, устанавливающим требования к проектной (предпроектной) документации является одним из оснований для списания произведенных затрат, установленных п. 6 Порядка списания затрат на незавершенное строительство.

Данный проект решения подготовлен в целях соблюдения процедуры списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов

капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

**Начальник Муниципального  
казенного учреждения Департамент  
капитального строительства администрации  
города Симферополя Республики Крым**

**А.В. Давиденко**

Таблица к пояснительной записке к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

№ п/п	Объект списания затрат	Общая сумма	Протокол Комиссии и принятое решение	Документы, послужившие основанием для принятия решения Комиссией
1.	«Сети водоснабжения и канализации по ул. Чокрак, Чередниченко, Раздольная, Вильямсона в г. Симферополе».	719 840,35	от 11.11.2024 № 1/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
2.	«Строительство сетей канализации по ул. Днепровской - Красных зорь в г. Симферополе».	750 340,31	от 11.11.2024 № 2/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
3.	«Резервуар емк. 10000 м3, расположенный по адресу: г. Симферополь, ул. М. Жукова».	2 272 532,22	от 11.11.2024 № 3/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
4.	«Канализационный коллектор глубокого заложения Толстого-	26 063 709,34	от 11.11.2024 № 4/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект.

	Привокзальная пл.уч №2 в г. Симферополе».		произведенных затрат на объект.	3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
5.	«5 ТП для улучшения электроснабжения города (Крылова-Нестерова) в г. Симферополе».	500 731,80	от 11.11.2024 № 5/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
6.	«Канализационный коллектор глубокого заложения Пархоменко-Толстого (участок №1) в г. Симферополе».	20 939 354,21	от 11.11.2024 № 6/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
7.	«Строительство сетей водоснабжения в мкр. "Петровская балка" в г. Симферополе».	5 930 189,40	от 11.11.2024 № 7/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
8.	«Строительство сетей канализации по ул. Тарабукина в г. Симферополе».	1 375 396,47	от 11.11.2024 № 8/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».

9.	«Реконструкция СОШ №24, ул. Тургенева, 27А в г. Симферополе».	439 504,55	от 11.11.2024 № 9/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
10.	«Строительство внутриквартальных сетей канализации в районе ул. 51-ой Армии в г. Симферополе».	680 028,67	от 11.11.2024 № 10/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
11.	«Строительство дорог в микрорайонах компактного проживания ранее депортированных граждан ул. Тесели в г. Симферополе».	294 169,78	от 11.11.2024 № 11/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
12.	«Строительство канализации в мкр. Верхняя Украинка в г. Симферополе».	867 444,89	от 11.11.2024 № 12/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».

13.	«Строительство сетей водоснабжения и канализации по ул. Сочинской в г. Симферополе».	277 093,13	от 11.11.2024 № 13/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
14.	«Строительство сетей канализации центральной части города Симферополя (ул. Красноармейская - Крылова - Пролетарская, Футболистов, Караимская, Курцовская, пер. Колодезный, 8 Марта)».	1 117 918,58	от 11.11.2024 № 14/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
15.	«Строительство дорог в микрорайонах компактного проживания ранее депортированных граждан ул. Каверина в г. Симферополе».	304 084,11	от 11.11.2024 № 15/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
16.	«Проведение инженерно-	73 600,00	от 11.11.2024 № 16/2024	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы.

	геологических изысканий по просадке грунтов ДДУ №92 по ул. Кечкеметской 95 в г. Симферополе».		Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
17.	«Реконструкция канализационного участка р. Славянка в районе ул. Евпаторийское шоссе, 8 г. Симферополь».	323 322,85	от 11.11.2024 № 17/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
18.	«Строительство сетей канализации по ул. Миндальной в г. Симферополе».	376 152,35	от 11.11.2024 № 18/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
19.	«Устройство ограждения СОШ №24, ул. Тургенева, 27А в г. Симферополе».	9 687,97	от 11.11.2024 № 19/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».

20.	«Создание монумента "Исторические Скрижали Крыма" в г. Симферополе».	671 335,21	от 11.11.2024 № 20/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
21.	«Строительство спортивно-развлекательного комплекса по ул. Гурзуфская в г. Симферополе».	265 806,00	от 11.11.2024 № 21/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
22.	«Строительство дорог в микрорайонах компактного проживания ранее депортированных граждан пер. Эмель, пер. Селим Герая в г. Симферополе».	306 458,71	от 11.11.2024 № 22/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
23.	«Строительство городского стадиона с внепогодным футбольным полем с искусственным покрытием по	526 389,35	от 11.11.2024 № 23/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».

	ул.Б.Куна, 13 в г. Симферополе».		произведенных затрат на объект.	
24.	«Реконструкция УВК "Школа-лицей" №3, ул. Лермонтова, 14А в г. Симферополе».	883 197,64	от 11.11.2024 № 24/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
25.	«Строительство улицы районного значения в мкр. Залесье от 1 до 3 градостроительного комплекса в г. Симферополе».	594 180,37	от 11.11.2024 № 25/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
26.	«Строительство канализации от дома №1 до №19 по ул. Глинки в г. Симферополе».	85 836,44	от 11.11.2024 № 26/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
27.	«Кольцевой магистральной водовод ул. Весенняя ул. Пехотинцев в г. Симферополе».	2 107 922,25	от 11.11.2024 № 27/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект.

			произведенных затрат на объект.	3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
28.	«Реконструкция улично-дорожной сети г.Симферополь (участок от ул. Железнодорожная до ул. Киевская)».	1 046 755,05	от 11.11.2024 № 28/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
29.	«Инженерные сети ул. Никанорова в г. Симферополе».	121 569,71	от 11.11.2024 № 29/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
30.	«Сети водоснабжения и канализации по ул. Целинной в г. Симферополе».	1 623 097,62	от 11.11.2024 № 30/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании произведенных затрат на объект.	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект. 3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
31.	«Строительство сетей канализации по ул. Тарабукина (1-й этап) в г. Симферополь».	719 000,00	от 11.11.2024 № 31/2024 Комиссия считает возможным принятие решения о списании	1. Справка об отсутствии объекта в инвестиционных программах на 2024 год и плановые 2025-2026 годы. 2. Бухгалтерская справка о произведенных затратах на объект.

			произведенных затрат на объект.	3. Техническое заключение Союза «Торгово – промышленная палата Республики Крым».
--	--	--	---------------------------------	--

