



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____ сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 7-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 29.11.2019 № 47 «О введении на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым налога на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 7-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 29.11.2019 № 47 «О введении на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым налога на имущество физических лиц», изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат	0,1

3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
3.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 3.6 настоящего решения	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,25
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	
3.8.	прочие объекты налогообложения	0,5

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования, за исключением пункта 1 настоящего решения.

Пункт 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить направление информации о настоящем решении в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, по Республике Крым в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 7-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 29.11.2019 № 47 «О введении на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым налога на имущество физических лиц» (далее – решение № 47)

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Целью внесения изменений в решение № 47 является приведение значения ставки по налогу на имущество физических лиц до среднереспубликанского уровня во исполнение протокола расширенного заседания коллегии № 3 под председательством Председателя Совета министров Республики Крым Ю.М. Гоцанюка, которое состоялось 31.10.2024 (далее – заседание коллегии).

Проектом решения предлагается установить ставку по налогу на имущество физических лиц для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](#), абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](#), в размере 1,25% (в действующей редакции решения № 47 ставка налога на имущество физических лиц по указанным объектам равна 1%). Размер данной ставки соответствует данным, представленным на заседании коллегии, а также данным Управления Федеральной налоговой службы по Республике Крым.

Установление данной ставки обеспечит пополнения доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа администрации
города Симферополя
Республики Крым

О.Р. Чубко

