



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____ сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 7-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 29.11.2019 № 48 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и о признании утратившим силу решения 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 7-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 29.11.2019 № 48 «Об установлении земельного налога

на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и о признании утратившим силу решения 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. 0,038 процента – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);».

1.2. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. 0,054 процента – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);».

1.3. Абзац третий пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«- земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, в том числе для растениеводства, садоводства, животноводства и скотоводства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования, за исключением пунктов 1.1-1.3 настоящего решения.

Пункты 1.1-1.3 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2025 года.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить направление информации о настоящем решении в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, по Республике Крым в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.,

постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 7-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 29.11.2019 № 48 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и о признании утратившим силу решения 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение № 48)

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Целью внесения изменений в решение является приведение действующего нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ внесены изменения в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, регламентирующие установление ставки по земельному налогу. В частности для земельных участков занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.06.2017 № 217-ФЗ, кадастровая стоимость которых превышает 300 000 000,00 руб. исключается ограничение на установление максимальной ставки земельного налога в размере 0,3% от кадастровой стоимости. Следовательно, для данных земельных участков налоговая ставка может быть установлена в пределах максимального значения, равного 1,5%.

По данным Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым земельные участки, кадастровая стоимость которых превышает 300 000 000,00 руб., в большинстве относятся к иным земельным участкам, не указанным в абзацах третьем и четвертом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, или же данные земельные участки находятся в собственности публично-правового образования и имеют льготу по уплате земельного налога.

В связи с этим, с целью приведения в соответствие с законодательством решение № 48, предлагается установить ставку по земельному налогу для земельных участков, указанным в абзацах третьем и четвертом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которых превышает 300 000 000,00 руб., равную ставке, установленной в пункте 3.23 решения № 48 (0,34%).

Принятие предлагаемого нормативного правового акта не повлечет дополнительных расходов.

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа администрации
города Симферополя
Республики Крым

О.Р. Чубко

