

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с учетом протокола заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 12.12.2024 № 63.

Проектом решения предлагается дополнить перечень иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2022-2024 годах (далее – перечень), новыми объектами недвижимости, для дальнейшего проведения мероприятий по их приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно:

90	Нежилые здания общей площадью 763,5 кв. м. (здания, сооружения) с расположенным под ним земельным участком площадью 1431 +/- 13 кв. м. с кадастровым номером 90:22:010219:7953: - кадастровый номер: 90:22:010219:769 (168,0 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:770 (80,8 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:771 (49,6 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:772 (57,4 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:773 (394,8 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:774 (12,9 кв. м.)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рубцова, д. 40
----	---	---

Стоимость вышеуказанных объектов недвижимости и расположенного под ними земельным участком, рассчитана исходя из отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного независимым оценщиком и составляет **22 108 500,00 руб. без учета НДС.**

В соответствии с абзацем 6 пункта 5 раздела I Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, в случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

В связи с этим предлагается внести изменения в прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по результатам приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2022 году составят 73 493,87 тыс. рублей, в 2023 году - 171 554,72 тыс. рублей, в 2024 году - 201 266,35 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного предлагается внести изменения в прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь по причине дополнения перечня иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2022-2024 годах, дополнить перечень новыми объектами недвижимости.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков