



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
10-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

19.12.2024

№ 86

Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального
имущества муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025-2027 годы (прилагается).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2025-2027 ГОДЫ

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2025-2027 годах

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025-2027 годы (далее – План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», иными нормативными правовыми актами.

Настоящий План устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым,
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;
- уменьшение расходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов.

Перечень иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от исполнительных органов Республики Крым, органов государственной власти Республики Крым, от органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Симферополя Республики Крым, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается комиссией по приватизации в соответствии с Планом и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым.

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества

Согласно Плану предполагается приватизировать 21 объект недвижимого имущества, 20 из которых ранее были включены в перечень иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2022-2024 годах в соответствии с решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы».

Кроме того, к приватизации планируются 2 муниципальных унитарных предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году составят 95908,23 тыс. рублей, в 2026 году - 95908,23 тыс. рублей, в 2027 году - 95908,23 тыс. рублей, ежегодно.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- 1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- 2) с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;
- 3) с изменением рыночной конъюнктуры, влекущим за собой изменение рыночной стоимости объектов приватизации;
- 4) с внесением в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах, в установленном порядке.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, на земельные участки (в случае необходимости),

иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью специализированных организаций для проведения торгов (в случае необходимости);

- защита имущественных и иных прав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в судах;

- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Финансирование основных мероприятий по реализации Плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

Ежегодно, не позднее 20 февраля, Администрация города Симферополя Республики Крым представляет в Симферопольский городской совет Республики Крым отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Раздел II

Перечень иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации
1	Нежилое помещение общей площадью 339,5 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010103:10362	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мичурина, д. 14
2	Нежилое помещение общей площадью 64,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010108:2447	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 15
3	Нежилые помещения общей площадью 1824,6 кв. м, расположенные в подвале, на 1, 2, 3, этажах: - кадастровый номер: 90:22:010301:1918	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова/ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 54/24

	<p>(подвал, 220,0 кв. м), - кадастровый номер: 90:22:010301:1920 (первый этаж, 178,7 кв. м), - кадастровый номер: 90:22:010301:1921 (второй этаж, 596,7 кв. м), - кадастровый номер: 90:22:010301:1919 (третий этаж, 658,1 кв. м), - кадастровый номер: 90:22:010301:1934 (надстроенный этаж, 85,8 кв. м), - кадастровый номер: 90:22:010301:1935 (надстроенный этаж, 85,3 кв. м)</p>	
4	<p>Нежилые здания, общей площадью 115,6 кв. м: - кадастровый номер: 90:22:010303:1331 (здание, 107,3 кв. м), - кадастровый номер: 90:22:010305:2210 (сторожка, 8,3 кв. м) с расположенным под ними земельным участком площадью 315 +/- 6 кв. м. с кадастровым номером 90:22:010305:12375</p>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, д. 84
5	<p>Нежилое помещение общей площадью 30,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010108:1631</p>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 35, пом. VIII, IX, X
6	<p>Нежилое помещение общей площадью 126,6 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010501:665</p>	Республика Крым, г. Симферополь, пгт Грэсовский, ул. Яблочкова, д. 18
7	<p>Нежилое помещение общей площадью 209,1 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010221:713</p>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 52
8	<p>Нежилое помещение общей площадью 212,5 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010108:13133</p>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, д. 20
9	<p>Нежилое помещение общей площадью 105,3 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010201:1489</p>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 24, пом. 8,9,16-20,V
10	<p>Нежилое помещение общей площадью 35,0 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010222:6555</p>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/Красноармейская, д. 84/85
11	<p>Нежилое помещение общей площадью 189,7 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010301:1125</p>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 6/ ул. К. Маркса, д. 8-10
12	<p>Нежилое здание общей площадью 206,5 кв. м,</p>	Республика Крым, г. Симферополь,

	кадастровый номер: 90:22:010222:512, с расположенным под ним земельным участком площадью 538 +/- 8 кв. м. с кадастровым номером 90:22:010222:7270	ул. Краснознаменная, д. 26
13	Нежилое помещение общей площадью 188,6 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010103:864	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д. 14
14	Нежилое помещение общей площадью 167,4 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010301:8374	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 5
15	Нежилое помещение общей площадью 21,6 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010217:4066	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянская, д. 14а
16	Нежилое помещение общей площадью 205,1 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010201:896	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 141
17	Нежилое помещение общей площадью 149,5 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010106:3417	Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина/пер. Вокзальный, д. 14/2
18	Нежилое помещение общей площадью 33,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010202:1156	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, д. 68
19	Нежилое помещение общей площадью 95,2 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010308:1478	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, д. 58
20	Нежилое помещение общей площадью 97,7 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010201:2316	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, д. 7
21	Нежилое помещение общей площадью 45,3 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010108:13128	295047, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, д. 20

Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	Адрес местонахождения
-------	---	-----------------------

ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»	295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 30
ОКВЭД 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания		
2	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Горпищеторг»	295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, зд. 57

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков