

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 10-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 19.12.2024 № 86 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025 - 2027 годы»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 10-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 19.12.2024 № 86 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025 - 2027 годы» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с учетом протокола заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 13.01.2025 № 65.

Проектом решения предлагается дополнить перечень иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах (далее – перечень), объектами недвижимости, для дальнейшего проведения мероприятий по их приватизации в соответствии с Федеральным законом

от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

а именно:

22	Нежилые здания общей площадью 763,5 кв. м. (здания, сооружения) с расположенным под ним земельным участком площадью 1431 +/- 13 кв. м. с кадастровым номером 90:22:010219:7953: - кадастровый номер: 90:22:010219:769 (168,0 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:770	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рубцова, д. 40
----	--	--

	(80,8 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:771 (49,6 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:772 (57,4 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:773 (394,8 кв. м.) - кадастровый номер: 90:22:010219:774 (12,9 кв. м.)	
23	Нежилое помещение общей площадью 57,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010108:3779	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3

Ранее вышеуказанные объекты недвижимости были включены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы», утвержденный решением 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471.

Стоимость вышеуказанных объектов недвижимости и расположенного под ними земельного участка, рассчитана исходя из отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного независимым оценщиком и составляет **22 108 500,00 руб. без учета НДС.**

В соответствии с абзацем 6 пункта 5 раздела I Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, в случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

В связи с этим предлагается внести изменения в прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по результатам приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году составят 120 991,13 тыс. рублей, в 2026 году - 95908,23 тыс. рублей, в 2027 году - 95908,23 тыс. рублей.

Кроме того, в разделе II Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества предлагается изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	Адрес местонахождения
ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»	295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 30
2	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Железнодорожный Жилсервис»	295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, д. 13
3	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Киевский Жилсервис»	295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, д. 17
ОКВЭД 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания		
4	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Горпищеторг»	295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, зд. 57

На основании вышеизложенного, предлагается внести изменения в прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь по причине дополнения перечня иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах, дополнить перечень новыми объектами недвижимости, дополнить Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков