



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Лазукова Л.В. от 11.10.2024 Прдр-20350023-506-24/-20350023 и внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, рассмотрев протест прокурора города Симферополя Лазукова Л.В. от 11.10.2024 Прдр-20350023-506-24/-20350023, Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Протест прокурора города Симферополя Лазукова Л.В. от 11.10.2024 Прдр-20350023-506-24/-20350023 на решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» удовлетворить.

2. Внести в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения дополнить подпунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта для организаций агропромышленного комплекса на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (Приложение 5).».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Абзац первый пункта 1.4. раздела 1 дополнить предложением следующей редакции:

«Основанием для размещения НТО (НОУ) на земельных участках муниципальной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, является соответствие места размещения объекта Техническим требованиям и условиям договора аренды земельного участка.».

1.2.2. Пункт 1.8. раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия обременений в виде размещенного НТО (НОУ) в месте, по которому планируется провести конкурентную процедуру, Администрация проводит торги с указанием наличия обременений по такому месту в документации.».

1.2.3. Пункт 1.10. раздела 1 исключить.

1.2.4. Подпункт 2.1.1. пункта 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, актуальная копия выписки из ЕГРЮЛ;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, актуальная копия выписки из ЕГРИП.».

1.2.5. Абзац второй подпункта 2.1.6. пункта 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- заверенная хозяйствующим субъектом актуальная копия выписки из ЕГРЮЛ для юридического лица или выписки из ЕГРИП для индивидуального предпринимателя;».

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Пункт 4.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Договор заключается Администрацией с хозяйствующим субъектом. Подготовку проекта Договора осуществляет Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации в соответствии с Типовыми формами Договора, утвержденными приложениями 3, 4, 5 к решению 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.».

1.3.2. В абзаце втором пункта 4.2. раздела 4 слово «Аукциона» заменить словами «конкурса или аукциона».

1.3.3. Абзац седьмой пункта 4.2. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«- сезонные уличные площадки - на период функционирования объекта;».

1.3.4. В абзаце девятом пункта 4.2. раздела 4 слово «иные» исключить.

1.3.5. Абзац седьмой пункта 4.6. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«В случае изменения нормативных правовых актов Республики Крым, нормативных правовых актов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, регулирующих порядок и требования к размещению НТО (НОУ), а также правоотношения, связанные с оплатой по договору, заключается дополнительное соглашение к действующему Договору.».

1.4. Приложение 3 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.5. В приложение 4:

1.5.1. Пункт 6.1. раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. В случае изъятия места размещения НОУ для муниципальных нужд Хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место в соответствии с Порядком.».

1.6. Дополнить решение приложением 5 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и обнародовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Лазукова Л.В. от 11.10.2024 Прдр-20350023-506-24/-20350023 на решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 16.02.2017 №1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Председатель постоянного комитета  
по бюджетно-финансовым вопросам,  
муниципальной собственности  
и экономической политики

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата  
Симферопольского городского совета  
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,  
кадрового и финансового обеспечения  
аппарата Симферопольского  
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. Симонов

Докладчик по данному вопросу:  
Первый заместитель главы администрации  
города Симферополя  
Республики Крым Силантьева О.А.

Проект решения внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Лазукова Л.В. от 11.10.2024 Прдр-20350023-506-24/-20350023 и внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»».

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета;
3. Администрация города Симферополя;
4. Правовой департамент администрации города Симферополя.

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. Симонов

Приложение 1 к решению \_\_\_\_ сессии  
Симферопольского городского совета  
III созыва от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 3 к решению 62-й сессии  
Симферопольского городского совета  
I созыва от 16.02.2017 № 1107

Типовая форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального  
образования городской округ Симферополь Республики Крым

г. Симферополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация),  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
распоряжения Администрации города Симферополя Республики Крым  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице  
\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании  
\_\_\_\_\_ (именуемый далее - Хозяйствующий субъект),  
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор  
о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение  
нестационарного торгового объекта (\_\_\_\_\_) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.  
м. для осуществления деятельности: \_\_\_\_\_  
(специализация)

Группа товаров: \_\_\_\_\_  
режим работы: \_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных  
торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории  
муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, а Хозяйствующий  
субъект обязуется вносить оплату и установить нестационарный торговый объект (далее -  
НТО) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором (период  
функционирования: \_\_\_\_\_).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения  
нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на  
территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым  
(далее - Схема), утвержденной решением 26-й сессии Симферопольского городского совета  
I созыва от 20.08.2015 № 361 «Об утверждении схемы размещения нестационарных  
торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории  
муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» -  
по результатам конкурса/аукциона на право размещения НТО (протокол заседания  
конкурсной/аукционной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует  
по \_\_\_\_\_ года.

1.4. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается в  
соответствии с действующим на момент продления законодательством, в том числе  
Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов,

нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок) и Методикой определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 16.02.2017 № 1107.

## 2. Платежи и расчеты по Договору.

2.1. Цена договора на размещение НТО составляет \_\_\_\_\_ в месяц (в период функционирования).

2.2. Порядок оплаты:

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не позднее 3-х дней с даты заключения настоящего Договора, а в дальнейшем ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам Администрации, указанным в разделе 7 Договора.

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего Договора).

2.3. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

## 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без проведения конкурентных процедур.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления о выполнении требований настоящего Договора в течение трех месяцев со дня заключения Договора, составленного по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку (с фотофиксацией объекта в цвете).

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.4.3. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- действующего Договора на размещение НТО;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- трудового договора лица, работающего в НТО, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

3.4.4. На фасаде НТО поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

3.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.4.8. Не допускать загрязнение места размещения НТО.

3.4.9. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4 настоящего Договора.

3.4.10. Не передавать и не уступать права по настоящему Договору.

3.4.11. Соблюдать Правила благоустройства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 12.02.2015 № 176, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории.

Приступить к эксплуатации НТО после заключения Договора со специализированной организацией об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Самостоятельно заключить Договор на подключение с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

3.4.12. В случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, Хозяйствующий субъект обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий в соответствии с конкурсными условиями;

- после окончания срока действия Договора обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, Администрации в установленном порядке.

3.4.13. Применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона Администрации, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен.

3.4.14. При размещении НТО осуществить мероприятия по обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Изменения и прекращение действия Договора.

5.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к Договору на размещение НТО;

5.3.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к Договору на размещение НТО;

5.3.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.3.5. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 3.4.2, 3.4.6, 3.4.7, 3.4.10, 3.4.11, 3.4.13, 3.4.14 настоящего Договора;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

5.3.10. неоднократного (два раза в течение календарного года) нарушения пункта 3.4.3 Договора;

5.3.11. в случае, если место размещения НТО находится в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц;

5.3.12. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 20 раздела II Порядка.

5.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении Договора.

С даты получения Хозяйствующим субъектом указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке Администрация осуществляет демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Прочие условия.

6.1. В случае изъятия места размещения НТО для муниципальных нужд Хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место в соответствии с Порядком.

6.2. В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ или аварийно-восстановительных работ Хозяйствующий субъект принимает меры по временному освобождению территории, занимаемой НТО. После окончания выполнения указанных работ Хозяйствующий субъект осуществляет мероприятия по установке НТО на место в соответствии с настоящим Договором.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.5. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

6.8. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 - эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация

Хозяйствующий субъект

---

---

---

---

---

---

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. Симонов

Приложение 2 к решению \_\_\_\_ сессии  
Симферопольского городского совета  
III созыва от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 5 к решению 62-й сессии  
Симферопольского городского совета  
I созыва от 16.02.2017 № 1107

Типовая форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта для организаций агропромышленного  
комплекса на территории муниципального образования городской округ Симферополь  
Республики Крым

г. Симферополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация),  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
распоряжения Администрации города Симферополя Республики Крым  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице  
\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании  
\_\_\_\_\_ (именуемый далее - Хозяйствующий субъект),  
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор  
о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение  
нестационарного торгового объекта (\_\_\_\_\_) общей площадью \_\_\_\_\_  
кв. м. для осуществления деятельности: \_\_\_\_\_  
(специализация)

Группа товаров: \_\_\_\_\_

режим работы: \_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных  
торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории  
муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, а Хозяйствующий  
субъект обязуется вносить оплату и установить нестационарный торговый объект (далее -  
НТО) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором  
(период функционирования: \_\_\_\_\_).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения  
нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на  
территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым  
(далее - Схема), утвержденной решением 26-й сессии Симферопольского городского совета  
I созыва от 20.08.2015 № 361 «Об утверждении схемы размещения нестационарных  
торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории  
муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»  
без проведения торгов.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами  
и действует по \_\_\_\_\_ года.

1.4. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается в

соответствии с действующим на момент продления законодательством, в том числе Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок) и Методикой определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 16.02.2017 № 1107.

## 2. Платежи и расчеты по Договору.

2.1. Цена договора на размещение НТО составляет \_\_\_\_\_ в месяц (в период функционирования).

2.2. Порядок оплаты:

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не позднее 3-х дней с даты заключения настоящего Договора, а в дальнейшем ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам Администрации, указанным в разделе 7 Договора.

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего Договора).

2.3. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

## 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без проведения конкурентных процедур.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления о выполнении требований настоящего Договора в течение трех месяцев со дня заключения Договора, составленного по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку (с фотофиксацией объекта в цвете).

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.4.3. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- действующего Договора на размещение НТО;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- трудового договора лица, работающего в НТО, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

3.4.4. На фасаде НТО поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

3.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.4.8. Не допускать загрязнение места размещения НТО.

3.4.9. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4 настоящего Договора.

3.4.10. Не передавать и не уступать права по настоящему Договору.

3.4.11. Соблюдать Правила благоустройства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 12.02.2015 № 176, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории.

Приступить к эксплуатации НТО после заключения Договора со специализированной организацией об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Самостоятельно заключить Договор на подключение с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

3.4.12. Обеспечить наличие в общем ассортименте продовольственных товаров продукции собственного производства не менее 100%.

Применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене производителя продукции при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку.

Применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом.

Обеспечить уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции.

Применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона Администрации, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен.

Ежегодно, не позднее одного месяца с даты истечения срока действия справки о принадлежности к организациям АПК, подтверждать свой статус в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 18.02.2021 № 74 «Об

утверждении Порядка выдачи справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса». Указанная справка предоставляется в Администрацию не позднее 10 дней с момента ее получения.

3.4.13. При размещении НТО осуществить мероприятия по обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Изменения и прекращение действия Договора.

5.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к Договору на размещение НТО;

5.3.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к Договору на размещение НТО;

5.3.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.3.5. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 3.4.2, 3.4.6, 3.4.7, 3.4.11, 3.4.13 настоящего Договора;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

5.3.10. неоднократного (два раза в течение календарного года) нарушения пункта 3.4.3 Договора;

5.3.11. в случае, если место размещения НТО находится в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц;

5.3.12. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пунктах 20 и 23 раздела II Порядка.

5.3.13. Администрация досрочно, в одностороннем порядке расторгает настоящий Договор в случае нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 3.4.10., 3.4.12. Договора.

5.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении Договора. С даты получения Хозяйствующим субъектом указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке Администрация осуществляет демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Прочие условия.

6.1. В случае изъятия места размещения НТО для муниципальных нужд Хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место в соответствии с Порядком.

6.2. В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ или аварийно-восстановительных работ Хозяйствующий субъект принимает меры по временному освобождению территории, занимаемой НТО. После окончания выполнения указанных работ Хозяйствующий субъект осуществляет мероприятия по установке НТО на место в соответствии с настоящим Договором.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.5. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

6.8. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 - эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация

Хозяйствующий субъект

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. Симонов

