



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**11-я сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**30.01.2025**

**№ 116**

О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению отчет Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2024 год (прилагается).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте

Симферопольского городского совета Республики Крым и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

**Председатель Симферопольского  
городского совета**

**В.Н. Агеев**

**Отчет**  
**Администрации города Симферополя Республики Крым**  
**о результатах приватизации муниципального имущества**  
**муниципального образования городской округ Симферополь**  
**Республики Крым за 2024 год**

Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», иными нормативными правовыми актами.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы (далее - План) утвержден решением 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате приватизации имущества ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества на 2024 год были установлены в размере 201 266,35 тыс. рублей.

Всего в 2024 году заключено 19 договоров купли-продажи муниципального имущества, в том числе:

- 3 договора купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 178-ФЗ.

- 2 договора купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 159-ФЗ, в отношении объектов недвижимости, включенных в План.

- 14 договоров купли-продажи заключено в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

Доход от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков) в 2024 году составил 182 849,40 тыс. рублей (увеличение на 6,6 % к показателю 2023 года), при этом:

- от реализации имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Законом № 178-ФЗ – 69 023,94 тыс. рублей;

- от реализации имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ – 55 556,66 тыс. рублей, в том числе:

- по объектам недвижимости, включенным в План – 1 546,48 тыс. рублей;

- по объектам недвижимости, реализованным в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ – 54 010,18 тыс. рублей;

- поступление от рассрочки по договорам купли-продажи с условием о залоге (в рассрочку), заключенным в предшествующие годы – 58 268,80 тыс. рублей.

Результаты приватизации представлены в таблицах.

*Таблица 1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с Законом № 178-ФЗ*

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Способ приватизации, Цена, руб., без НДС
1	Нежилое помещение общей площадью 42,0 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, д. 65	аукцион 2 287 570,50

	90:22:010303:1020		
2	Нежилое здание общей площадью 1059,8 кв. м,  кадастровый номер: 90:22:010103:10978  Земельный участок, общей площадью 1931 +/- 15 кв. м.,  кадастровый номер: 90:22:010103:10398	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, д. 2а	аукцион 63 661 522,16
3	Нежилое помещение общей площадью 74,8 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010302:880	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Маяковского, д. 35/2	аукцион 3 074 848,65

*Таблица 2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, включенного в План*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта приватизации</b>	<b>Местонахождение объекта приватизации</b>	<b>Цена, руб., без НДС, срок рассрочки</b>
1	Нежилое помещение общей площадью 30,5 кв. м, расположенное в подвале,  кадастровый номер: 90:22:010301:2552  (объект культурного наследия регионального значения)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 14	1 370 851,00 5 лет
2	Нежилое помещение общей площадью 41,5 кв. м, расположенное в подвале,  кадастровый номер: 90:22:010701:254	Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул. Советская, д. 8	1 673 333,33 2 года

*Таблица 3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта приватизации</b>	<b>Местонахождение объекта приватизации</b>	<b>Цена, руб., без НДС, срок рассрочки</b>
1	Нежилое помещение общей площадью 287,1 кв. м, расположенное в подвале,  кадастровый номер: 90:22:010301:1263	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького/ ул. Пушкина, д. 5/8	14 338 857,00 7 лет

2	Нежилое помещение общей площадью 90,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже,  кадастровый номер: 90:22:010203:458	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 117	3 767 880,00 7 лет
3	Нежилое помещение общей площадью 5,8 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010220:1470	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Суходольная/ 51-ой Армии, д. 169/105а	377 500,00 единоразовая оплата
4	Нежилое помещение общей площадью 78,1 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010310:2774	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д. 49	3 700 212,16 5 лет
5	Нежилое здание общей площадью 36,3 кв. м,  кадастровый номер: 90:22:010224:2168 Земельный участок, общей площадью 590 +/- 9 кв. м.,  кадастровый номер: 90:22:010224:2132	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, д. 24	6 631 979,15 5 лет
6	Нежилое помещение общей площадью 29,6 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010305:13020	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 72/4	2 536 536,60 единоразовая оплата
7	Нежилое помещение общей площадью 64,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже,  кадастровый номер: 90:22:010220:7352	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, им. Матэ Залки ул, д. 9	3 476 956,00 5 лет
8	Нежилое помещение общей площадью 62,7 кв. м, расположенное на 2 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010101:775	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ракетная/ул. Линейная, д. 32/82	3 498 033,00 5 лет
9	Нежилое помещение общей площадью 32,6 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010301:2426	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 20/ ул. Самокиша, д. 7	2 761 546,00 5 лет
10	Нежилое помещение общей площадью 62,8 кв. м, расположенное на 1 этаже,	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Самокиша, д. 20/7	4 936 708,00 5 лет

	кадастровый номер: 90:22:010301:696		
11	<p>Нежилое здание общей площадью 1698,8 кв. м,  кадастровый номер: 90:22:010301:627</p> <p>Нежилое здание общей площадью 29,9 кв. м,  кадастровый номер: 90:22:010301:637</p> <p>Нежилое помещение общей площадью 108,4 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010301:620</p> <p>Земельный участок, общей площадью 1204 +/- 12 кв. м.,  кадастровый номер: 90:22:010301:7768</p>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д. 5/ ул. Пушкина, д. 8	109 963 076,00 7 лет
12	<p>Нежилое помещение общей площадью 37,1 кв. м, расположенное в подвале,  кадастровый номер: 90:22:010501:1207</p>	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый, д. 7	1 700 000,00 5 лет
13	<p>Нежилое помещение общей площадью 68,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже,  кадастровый номер: 90:22:010310:1425</p>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. 60 лет Октября, д. 9	3 699 000,00 7 лет
14	<p>Нежилое помещение общей площадью 117,0 кв. м, расположенное на 1,2 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010301:7903</p>	Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина/улица Карла Маркса, дом 6/8-10	8 190 000,00 единоразовая оплата

Кроме того, к приватизации планировалось 5 муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В 2024 году приняты решения об условиях приватизации в отношении трех муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

*Таблица 4. Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в отношении которых принято решение об условиях приватизации*

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	Адрес местонахождения
ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Центральный Жилсервис»	295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, д. 13
2	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Аванград»	295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, д. 5
ОКВЭД 96.03 Организация похорон и представление связанных с ними услуг		
3	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Горритуал»	295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д. 251

Заместитель председателя Симферопольского  
городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым

Р.С. Марченков