

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2024 год»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2024 год» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Проектом решения предлагается рассмотреть и принять к сведению отчет Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2024 год.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы (далее - План) утвержден решением 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества на 2024 год были установлены в размере 201 266,35 тыс. рублей.

Всего в 2024 году заключено 19 договоров купли-продажи муниципального имущества, в том числе:

- 3 договора купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 178-ФЗ.

- 2 договора купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 159-ФЗ, в отношении объектов недвижимости, включенных в План.

- 14 договоров купли-продажи заключено в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

В 2024 году доход от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков) составил 182 849,40 тыс. рублей (увеличение на 6,6 % к показателю 2023 года), при этом:

- от реализации имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Законом № 178-ФЗ – 69 023,94 тыс. рублей;

- от реализации имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ – 55 556,66 тыс. рублей, в том числе:

- по объектам недвижимости, включенным в План – 1 546,48 тыс. рублей;

- по объектам недвижимости, реализованным в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ – 54 010,18 тыс. рублей;

- поступление от рассрочки по договорам купли-продажи с условием о залоге (в рассрочку), заключенным в предшествующие годы – 58 268,80 тыс. рублей.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков