

Пояснительная записка

к проекту решения Симферопольского городского совета
«О даче согласия на прием недвижимого имущества (жилых помещений)
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на прием недвижимого имущества (жилых помещений) из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 117-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.08.2024 № 1069 «Об утверждении Порядка принятия решения о даче согласия на передачу имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в федеральную собственность, собственность Республики Крым

и иных муниципальных образований, и решения о даче согласия на прием имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Республики Крым и иных муниципальных образований в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

В адрес Администрации города Симферополя Республики Крым поступило письмо Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымавтодор» от 26.09.2024 № 763/23, относительно передачи в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым недвижимого имущества (жилые помещения – квартиры), расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Внешняя.

Согласно Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.08.2024 № 1430-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2014 года № 1454-р и вопросах управления имуществом, находящимся в собственности Республики Крым» указанные объекты недвижимого имущества – жилые помещения, квартиры закреплены на праве хозяйственного ведения за Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымавтодор».

Передача объектов жилого фонда, числящихся на балансе предприятий, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность проводится во исполнение пункта 4 поручения Главы Республики Крым от 09.08.2019 № 1/01-32/5059.

В настоящее время:

- в квартире (кадастровый номер: 90:22:010601:2244) зарегистрирована и проживает Бердо Людмила Михайловна;

- в квартире (кадастровый номер: 90:22:010601:1569) проживает Науменко Владимир Иванович;

- в квартире (кадастровый номер: 90:22:010201:36769) на основании Ордера № 108 от 06.02.1991г. проживает Чумаченко Лариса Валентиновна;

- в квартире (кадастровый номер: 90:22:010601:1762) на основании Ордера № 2 от 16.03.2005г. зарегистрирован и проживает Шевченко Сергей Николаевич;

- в квартире (кадастровый номер: 90:22:010204:14158) проживает Юдов Андрей Вячеславович, сын (*свидетельство о рождении прилагается*) ныне покойного Юдова Вячеслава Егоровича (*свидетельство о смерти прилагается*), которому была выделена указанная квартира на основании Ордера № 2263 от 20.08.1980г.;

- в квартире (кадастровый номер: 90:22:010204:14164) проживает Архипова Лариса Георгиевна;

- в квартире (кадастровый номер: 90:12:030601:2237) никто не проживает.

Целью передачи недвижимого имущества – жилых помещений, квартир является обеспечение реализации жилищных прав граждан, в том

числе права граждан на приватизацию жилья проживающих в жилых помещениях, находящихся в собственности Республики Крым.

Экономические затраты на содержание указанных квартир осуществляются за счет средств жильцов.

Изъятие указанного недвижимого имущества не лишит ГУП РК «Крымавтодор» возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом предприятия.

Передача имущества в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно для достижения социального эффекта.

Проектом решения предлагается дать согласие на приём из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым недвижимое имущество (жилое помещение – квартира).

Вопрос передачи недвижимого имущества согласован Министерством транспорта Республики Крым согласно письму от 25.10.2024 № 08-16/14264/2.

Принятие данного решения необходимо в целях соблюдения процедуры приёма недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков