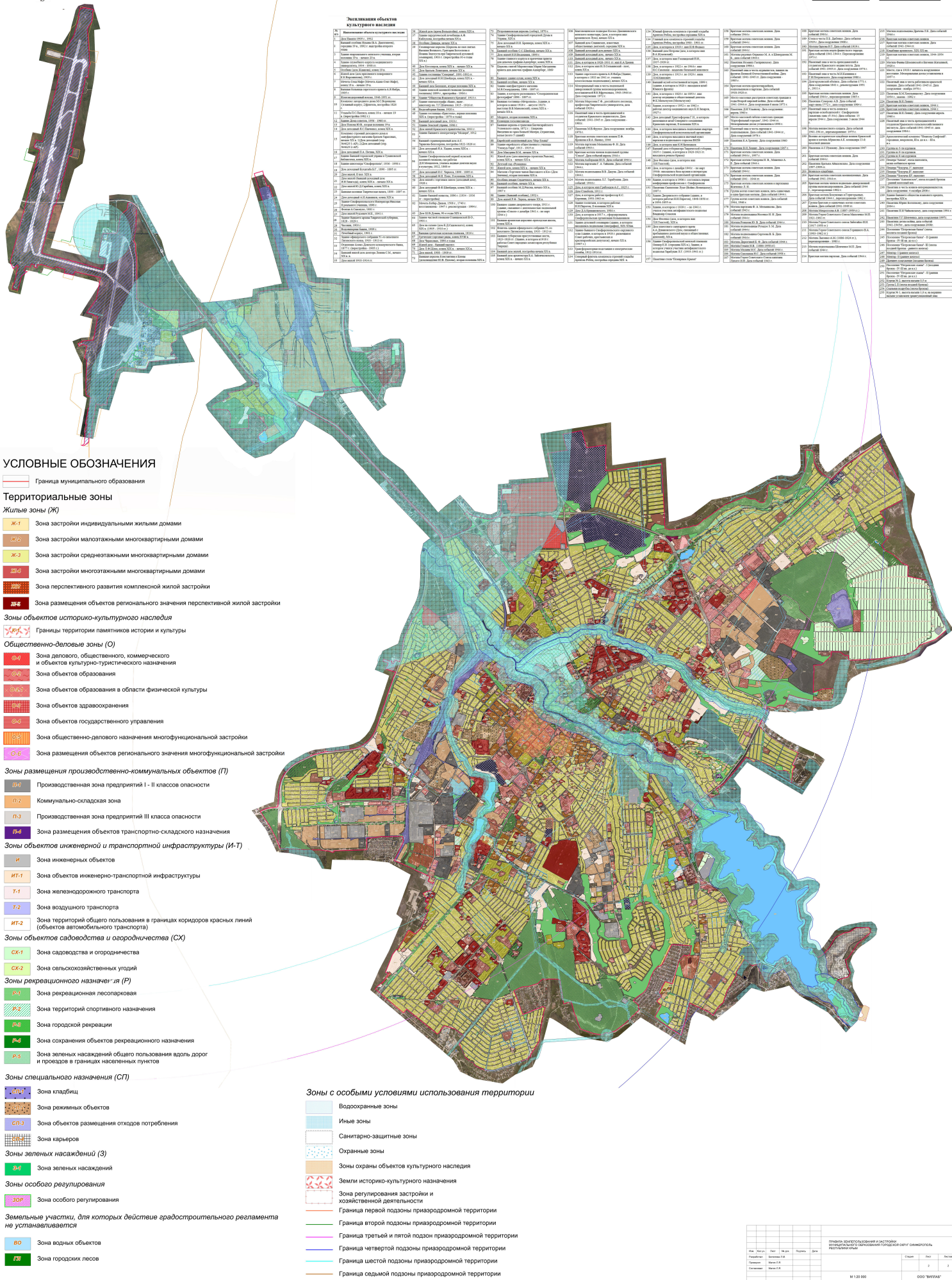




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению 17-й сессии
Симферопольского городского совета
от 24.04.2025 № 176



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

- Жилые зоны (Ж)**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
 - Ж-3 Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
 - Ж-4 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
 - Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
 - Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
- Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
- Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
 - Зона объектов образования
 - Зона объектов образования в области физической культуры
 - Зона объектов здравоохранения
 - Зона объектов государственного управления
 - Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
 - Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
- Производственная зона предприятий I - II классов опасности
 - Коммунально-складская зона
 - Производственная зона предприятий III класса опасности
 - Зона размещения объектов транспортно-складского назначения
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
- Зона инженерных объектов
 - Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона воздушного транспорта
 - Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объекты автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)**
- Зона садоводства и огородничества
 - Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
- Зона рекреационная лесопарковая
 - Зона территорий спортивного назначения
 - Зона городской рекреации
 - Зона сохранения объектов рекреационного назначения
 - Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
- Зона кладбищ
 - Зона режимных объектов
 - Зона объектов размещения отходов потребления
 - Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
- Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
- Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
- Зона водных объектов
 - Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохраняемые зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны пригородной территории
- Граница второй подзоны пригородной территории
- Граница третьей и пятой подзоны пригородной территории
- Граница четвертой подзоны пригородной территории
- Граница шестой подзоны пригородной территории
- Граница седьмой подзоны пригородной территории

ИЗДАНИЕ				ИЗМЕНА			
№	Дата	Содержание	Подпись	№	Дата	Содержание	Подпись
1	2025	Исходный		2	2025	Исходный	
3	2025	Исходный		4	2025	Исходный	