**Пояснительная записка**

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета

«О внесении изменений в решение 10-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 19.12.2024 № 86 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025 - 2027 годы»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета  
«О внесении изменений в решение 10-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 19.12.2024 № 86 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025 - 2027 годы»   
(далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [постановлением](consultantplus://offline/ref=430DA95ADECE1C3A2BC734A6E4B892F3ED3BEF0218B95824A3C8242214A9C3A4D8B1559614F358C0538EFCA3B1RFgBK) Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806   
«Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с учетом протокола заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 11.03.2025 № 66.

Проектом решения предлагается дополнить перечень иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах (далее – перечень), объектами недвижимости, для дальнейшего проведения мероприятий по их приватизации в соответствии с Федеральным законом   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного   
и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности   
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,   
а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 | Нежилое помещение общей площадью 90,9 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010501:1069 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Кржижановского, д. 1 |
| 25 | Нежилые помещения общей площадью 147,0 кв. м, расположенные в цокольном этаже:  - кадастровый номер: 90:22:010204:13219 (пом. 14) площадью 9,4 кв. м;  - кадастровый номер: 90:22:010204:13215 (пом. 5, 6, 7, 8) площадью 47,9 кв. м;  - кадастровый номер: 90:22:010204:13217 (пом. 10) площадью 17,0 кв. м;  - кадастровый номер: 90:22:010204:13216 (пом. 9) площадью 12,6 кв. м;  - кадастровый номер: 90:22:010204:13218 (пом. 20) площадью 9,2 кв. м;  - кадастровый номер: 90:22:010204:13221 (пом. 19) площадью 13,3 кв. м;  - кадастровый номер: 90:22:010204:13222 (пом. 11, 12) площадью 37,6 кв. м | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Кечкеметская, д. 96а |
| 26 | Нежилое помещение общей площадью 40,3 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010501:761 | Республика Крым, г. Симферополь,  пер. Марсовый/ул. Космическая, д. 10/14 |
| 27 | Нежилое помещение общей площадью 20,2 кв. м, расположенное в подвале,  кадастровый номер: 90:22:010225:846 | Республика Крым, г. Симферополь,  пр-кт. Академика Вернадского, д. 147 |
| 28 | Нежилое помещение общей площадью  58,7 кв. м, расположенное в подвале,  кадастровый номер: 90:22:010217:1751 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Троллейбусная, д. 21 |
| 29 | Нежилое помещение общей площадью  40,2 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер: 90:22:010309:13974 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. 1 Конной Армии, д. 17 |
| 30 | Нежилое помещение общей площадью  95,3 кв. м, расположенное в подвале,  кадастровый номер: 90:22:010220:908 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Мате Залки, д. 5А |
| 31 | Нежилое помещение общей площадью  84,0 кв. м, расположенное в подвальном этаже,  кадастровый номер: 90:22:010305:12221 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Поповкина, д. 20 |
| 32 | Нежилое помещение общей площадью  149,2 кв. м, расположенное в подвальном этаже,  кадастровый номер: 90:22:010103:853 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Киевская, д. 124 |
| 33 | Нежилое помещение общей площадью  44,0 кв. м, расположенное в подвальном этаже,  кадастровый номер: 90:22:010301:8687 | Российская Федерация, Республика Крым,  г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12 |
| 34 | Нежилое помещение общей площадью  61,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже,  кадастровый номер: 90:22:010201:4803 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Киевская, д. 163 |
| 35 | Нежилое помещение общей площадью 22,7 кв. м,  кадастровый номер: 90:22:010108:1796 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Героев Сталинграда, д. 17 |
| 36 | Нежилое помещение общей площадью 124,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже,  кадастровый номер: 90:22:010221:536 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Фрунзе, д 43/2 корп |
| 37 | Нежилое помещение общей площадью  14,3 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер 90:22:010501:857 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Энергетиков, д. 2 |
| 38 | Нежилое помещение общей площадью 14,0 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер 90:22:010204:952 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Бела Куна, д. 27 |
| 39 | Нежилое помещение общей площадью 16,0 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер 90:22:010204:1717 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Бела Куна, д. 19 |
| 40 | Нежилое помещение общей площадью 81,4 кв. м, расположенное на 1 этаже,  кадастровый номер 90:22:010105:7704 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Космическая, д. 2, пом. 1 |
| 41 | Нежилое помещение общей площадью  99,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже,  кадастровый номер 90:22:010201:38657 | Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Киевская, д. 130 |

В соответствии с абзацем 6 пункта 5 раздела I Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного   
и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки   
и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 26.12.2005 № 806, в случае если программы приватизации принимаются   
на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений   
от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно,   
не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

В связи с этим предлагается внести изменения в прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по результатам приватизации имущества,   
в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году составят 126 994,01 тыс. рублей, в 2026 году - 101 911,11 тыс. рублей,   
в 2027 году - 101 911,11 тыс. рублей ежегодно.

Настоящий проект решения внесен с целью соблюдения процедуры   
при приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым |  | Р.С. Марченков |