



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 25.03.2025, 23.04.2025, 29.04.2025, 15.05.2025 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проектов муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику

объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кунешли, 25, кадастровый номер 90:22:010314:1313 изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мерджан, 3, кадастровый номер 90:22:010312:114 изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.3. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная (поз. по ГП-46), мкр. Каменка, кадастровый номер 90:22:010209:64 изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.4. Зону Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская – ул. Беспалова – ул. Мира, кадастровый номер 90:22:010225:9889 изменить на зону Р-3 (приложение 8 к настоящему решению).

1.1.5. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Металлистов, кадастровый номер 90:22:010107:12859 изменить на зону Ж-1 (приложение 9 к настоящему решению).

1.1.6. Зону Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, парк им. Тренева, кадастровый номер 90:22:000000:1907 изменить на зону Р-3 (приложение 10 к настоящему решению).

1.1.7. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Коммунальный, 4, кадастровый номер 90:22:010301:1658 изменить на зону Ж-3 (приложение 11 к настоящему решению).

1.1.8. Зоны Р-5, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), кадастровый номер 90:22:010208:2426 изменить на зону Ж-1 (приложение 12 к настоящему решению).

1.1.9. Зоны ИТ-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, кадастровый номер 90:22:010222:499 изменить на зону О-1 (приложение 13 к настоящему решению).

1.1.10. Зоны О-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, 3 (участок 1), кадастровый номер 90:22:010225:672 изменить на зону О-1 (приложение 14 к настоящему решению).

1.1.11. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Богдана

Хмельницкого, 9 изменить на зону Ж-3 (приложение 15 к настоящему решению).

1.1.12. Зоны П-2, Т-1, О-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д, изменить на зону П-2 (приложение 16 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельного участка с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Минимальный размер земельного участка не менее 800 кв. м, максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м;».

1.3.2. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.3. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8, с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.4. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Блокированная жилая застройка» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,5 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

6) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не более 0,8 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.5. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельного участка с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка – 0,4.

3.2) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8;».

1.3.6. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.».

1.3.7. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.8. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8, с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.9. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Блокированная жилая застройка» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,5 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

6) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не более 0,8 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.10. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного

проектирования.

Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.».

1.3.11. В Таблице 2 статьи 31 в строке «Блокированная жилая застройка» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,5 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

6) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не более 0,8 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.12. В Таблице 2 статьи 31 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.13. В Таблице 2 статьи 32 в строке «Для земельных участков со

всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.14. В Таблице 2 статьи 33 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования, за исключением вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.15. В Таблице 2 статьи 33 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.16. В Таблице 2 статьи 34 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка,

подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.17. В Таблице 2 статьи 35 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.18. В Таблице 2 статьи 36 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания -

в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.19. В Таблице 2 статьи 37 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.20. В Таблице 2 статьи 38 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.21. В Таблице 2 статьи 38.1 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по

отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.22. В Таблице 2 статьи 39 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.23. В Таблице 2 статьи 40 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.24. В Таблице 2 статьи 41 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в

соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.25. В Таблице 2 статьи 41.1 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.26. В Таблице 2 статьи 42 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания -

в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.27. В Таблице 2 статьи 43 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.28. В Таблице 2 статьи 44 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.29. В Таблице 2 статьи 46 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по

отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.30. Таблицу 1 статьи 47 изложить в новой редакции:

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования		Условно разрешённые виды использования		Вспомогательные виды использования	
Код	Вид	Код	Вид	Код	Вид
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3.3	Бытовое обслуживание	2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание	3.4	Здравоохранение	4.9	Служебные гаражи
3.8.1	Государственное управление	3.5	Образование и просвещение		
6.8	Связь	3.7	Религиозное использование		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4.4	Магазины		
11.1	Общее пользование водными объектами	4.6	Общественное питание		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	5.0	Отдых (рекреация)		
13.0	Земельные участки общего назначения	13.1	Ведение огородничества		
13.2	Ведение садоводства	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		

1.3.30. В Таблице 2 статьи 47 в строке «Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения садоводства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.31. В Таблице 2 статьи 47 в строке «Для земельных участков территориальной зоны с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Минимальный размер земельного участка – не менее 500 кв.м, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Допускается проведение реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, размер которых меньше минимального размера земельного участка, установленного в настоящем пункте, с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.».

1.3.32. В Таблице 2 статьи 47 в строке «Для земельных участков территориальной зоны со иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.33. В Таблице 2 статьи 49 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.34. В Таблице 2 статьи 51 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в

соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.35. В Таблице 2 статьи 52 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.36. В Таблице 2 статьи 53 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания -

в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.37. В Таблице 2 главы 13 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.38. В Таблице 2 статьи 54 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.39. В Таблице 2 статьи 55 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по

отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.40. В Таблице 2 статьи 56 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.41. В Таблице 2 статьи 57 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

Я.В. Непрелюк

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

М.А. Король

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя
Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

М.А. Король

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в протоколах заседания Комиссии от 13.12.2024, 20.12.2024, 21.02.2025, 28.02.2025.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, Схеме территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении общественных обсуждений по Проекту.

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

М.А. Король