



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
47-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

24.08.2026

№ 417

О первоочередных мерах поддержки арендаторов имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 14.07.2026 № 228-У «О первоочередных мерах поддержки арендаторов имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, во исполнение поручения Главы Республики Крым от 30.06.2026 № 1/01-32/2953, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить отсрочку уплаты арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с видами разрешенного использования согласно кодам классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), стоянка транспортных средств (код - 4.9.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), производственная деятельность (код - 6.0), легкая промышленность (код - 6.3), пищевая промышленность (код - 6.4), нефтехимическая промышленность (код - 6.5), строительная промышленность (код - 6.6), энергетика (код - 6.7), связь (код - 6.8), курортная деятельность (код - 9.2), санаторная деятельность (код - 9.2.1), за период с 01.07.2026 по 01.11.2026, подлежащей оплате до 20.12.2026.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, осуществляется в беззаявительном порядке.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не требуется.

2. Установить освобождение от уплаты 25 % размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в том числе заключаемым с применением пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, жилых помещений), организациям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», иным физическим лицам за период с 01.07.2026 по 31.10.2026.

Освобождение от уплаты 25 % размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, осуществляется в беззаявительном порядке.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не требуется.

3. Установить отсрочку уплаты концессионной платы, предусмотренной Концессионным соглашением по созданию и реконструкции недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления

деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использования объекта концессионного соглашения для обеспечения автоматизации процессов эксплуатации парковочных площадок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 21.07.2022 № КС/01/22 (далее – Концессионное соглашение), за период с 01.08.2026 по 30.11.2026, подлежащей оплате равными частями в срок до 25.03.2027.

Предоставление отсрочки уплаты концессионной платы, предусмотренной Концессионным соглашением, осуществляется на основании дополнительного соглашения, заключённого в установленном порядке.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Пункты 1, 2 настоящего решения распространяются на правоотношения, возникшие с 01.07.2026.

7. Пункт 3 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2026.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев