



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
48-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

27.08.2026

№ 429

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 21.07.2026, 28.07.2026 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Амета Моллаева, д. 34а, с кадастровым номером 90:22:010207:843, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Чобан-Тёпе, 5, с кадастровым номером 90:22:010227:4299, изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.3. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010309:14133, изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.4. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гренажный, (поз по ГП-10), кадастровый номер 90:22:010304:1250, изменить на зону О-1 (приложение 8 к настоящему решению).

1.1.5. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, Речная ул., 1 уч., с кадастровым номером: 90:22:010106:14346, изменить на зону О-1 (приложение 9 к настоящему решению).

1.1.6. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко 16/31, площадью 2990 кв. м., изменить на зону О-1 (приложение 10 к настоящему решению).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

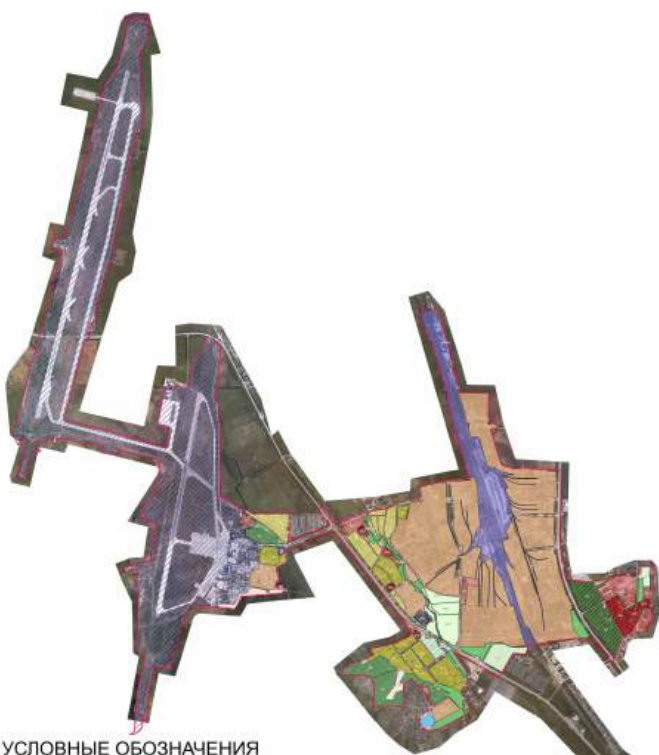
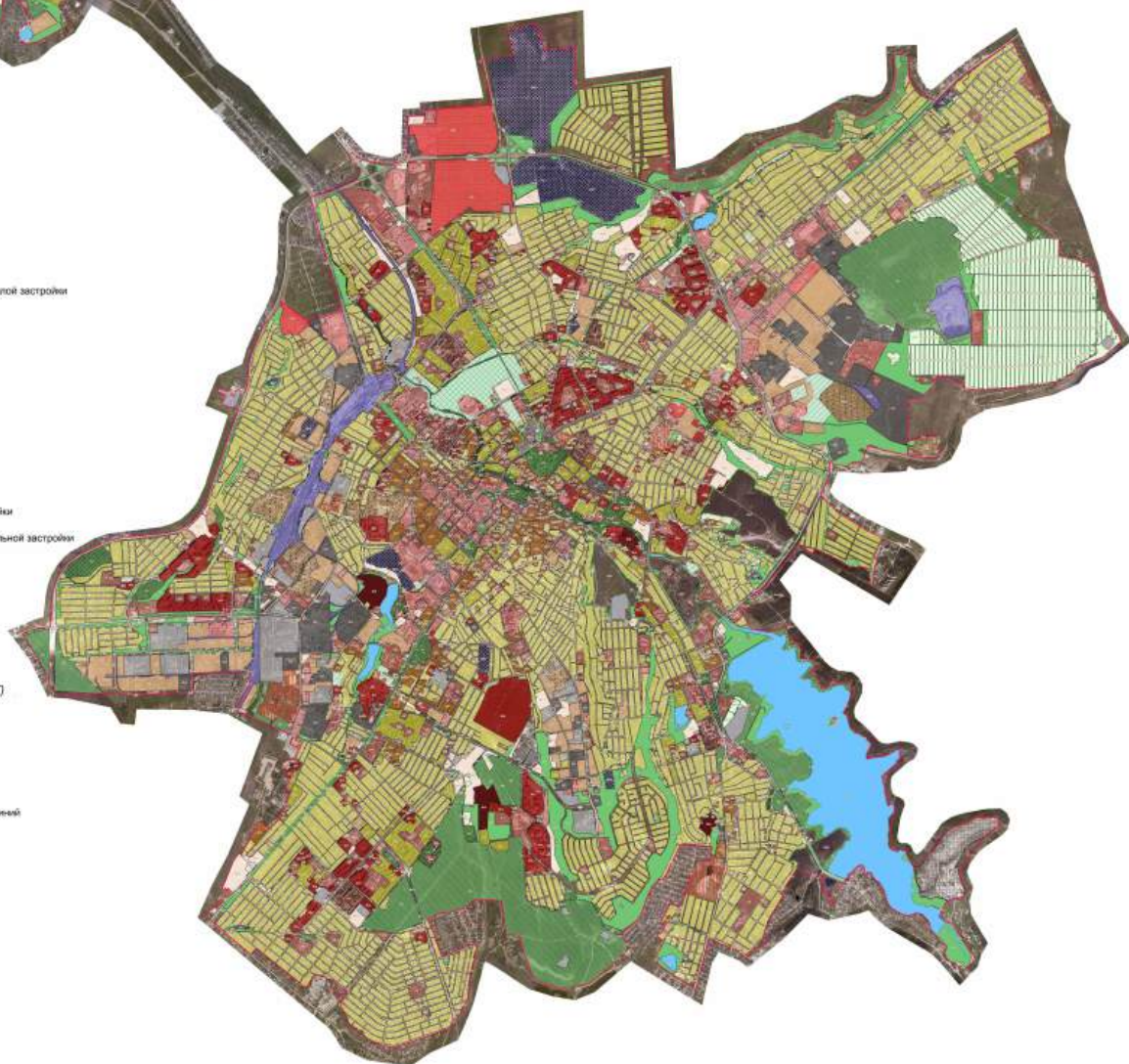
опубликования.

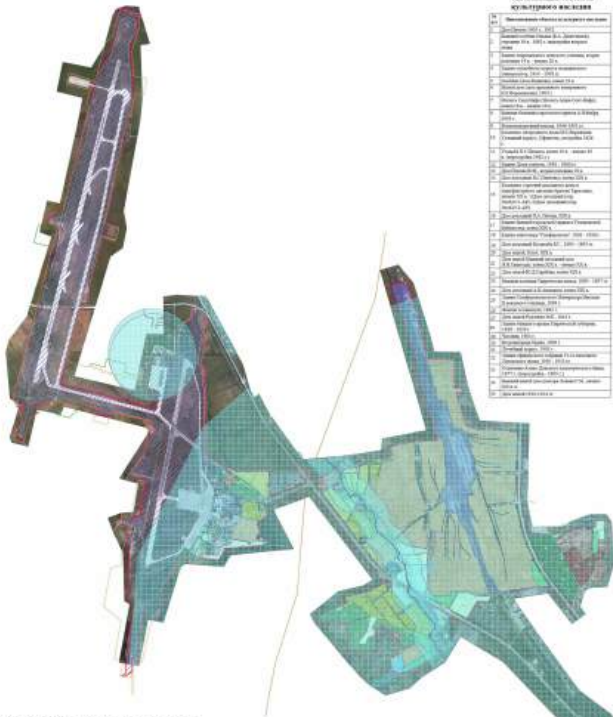
4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев

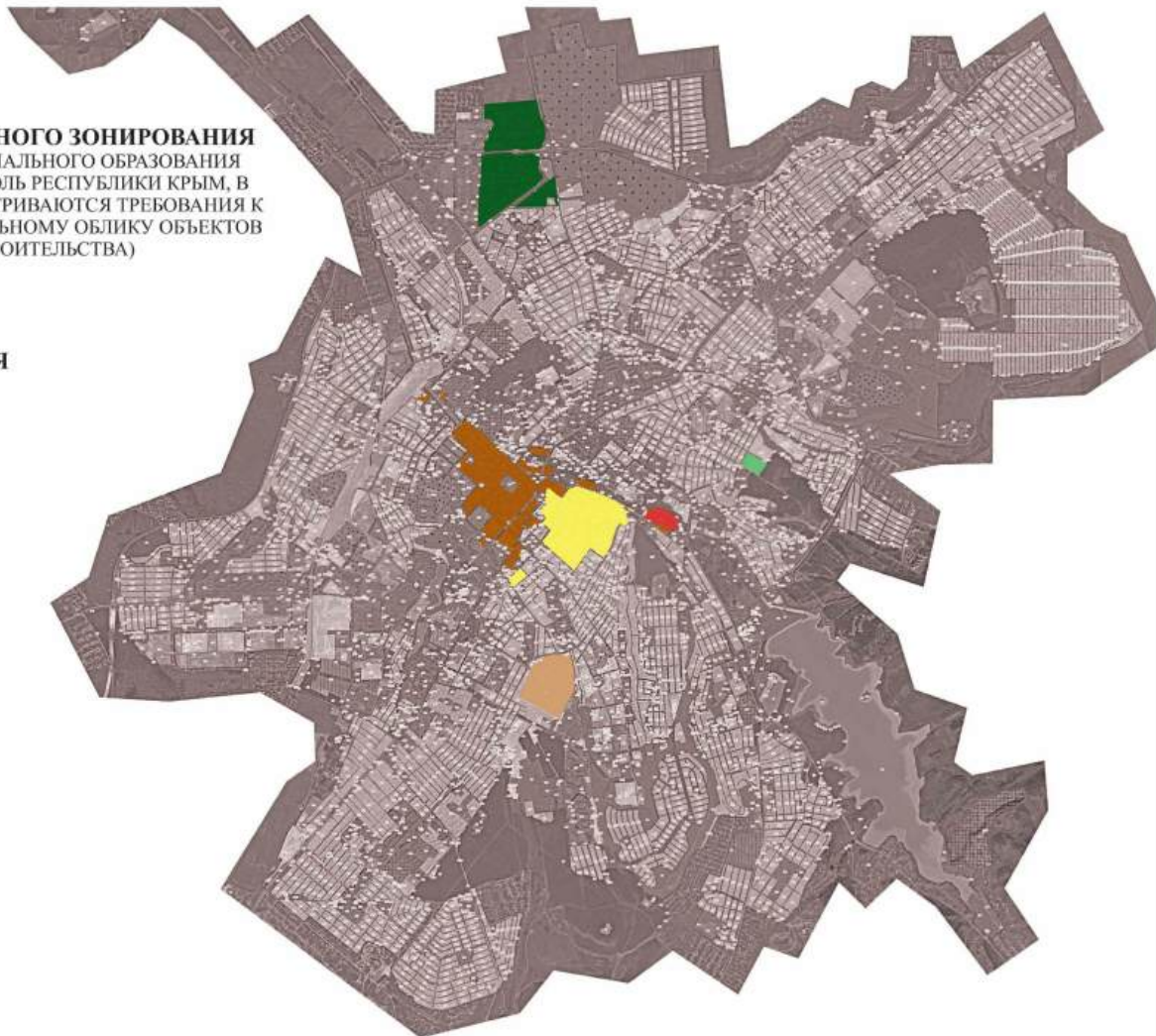
 Зона городских лесов[illegible]

[illegible]

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|----------|
|  | ЗОНА № 1 |
|  | ЗОНА № 2 |
|  | ЗОНА № 3 |
|  | ЗОНА № 4 |
|  | ЗОНА № 5 |
|  | ЗОНА № 6 |



Карта градостроительного зонирования

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 4
к решению 35-й сессии
Симферопольского городского совета
от 27.08.2026 № 429

Приложение № 5
к решению 45-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зона комплексного развития территории



Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Амета Моллаева, д. 34а, с кадастровым номером 90:22:010207:843



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Амета Моллаева, д. 34а, с кадастровым номером 90:22:010207:843



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Чобан-Тёпе, 5, с кадастровым номером 90:22:010227:4299

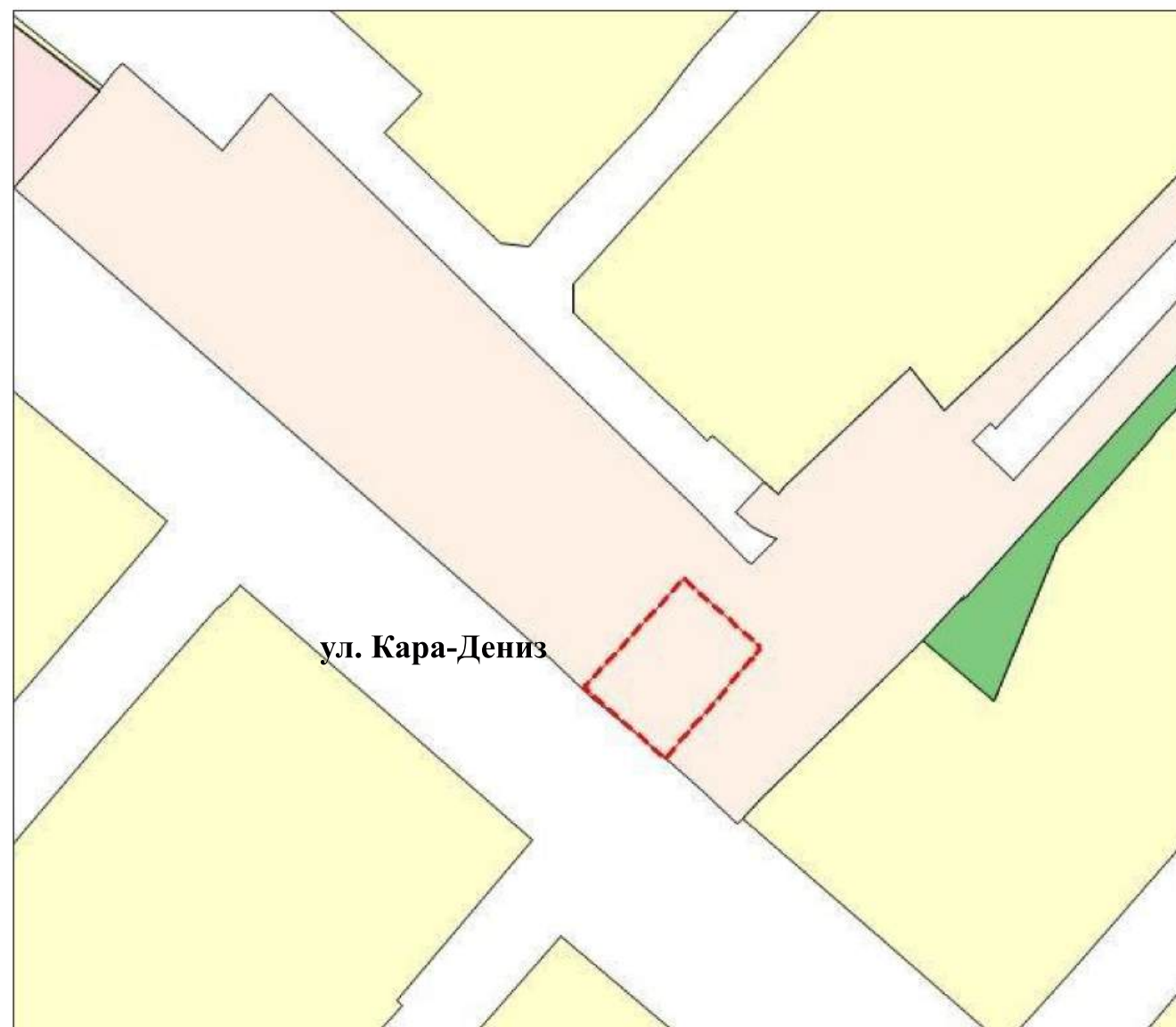


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Чобан-Тёпе, 5, с кадастровым номером 90:22:010227:4299

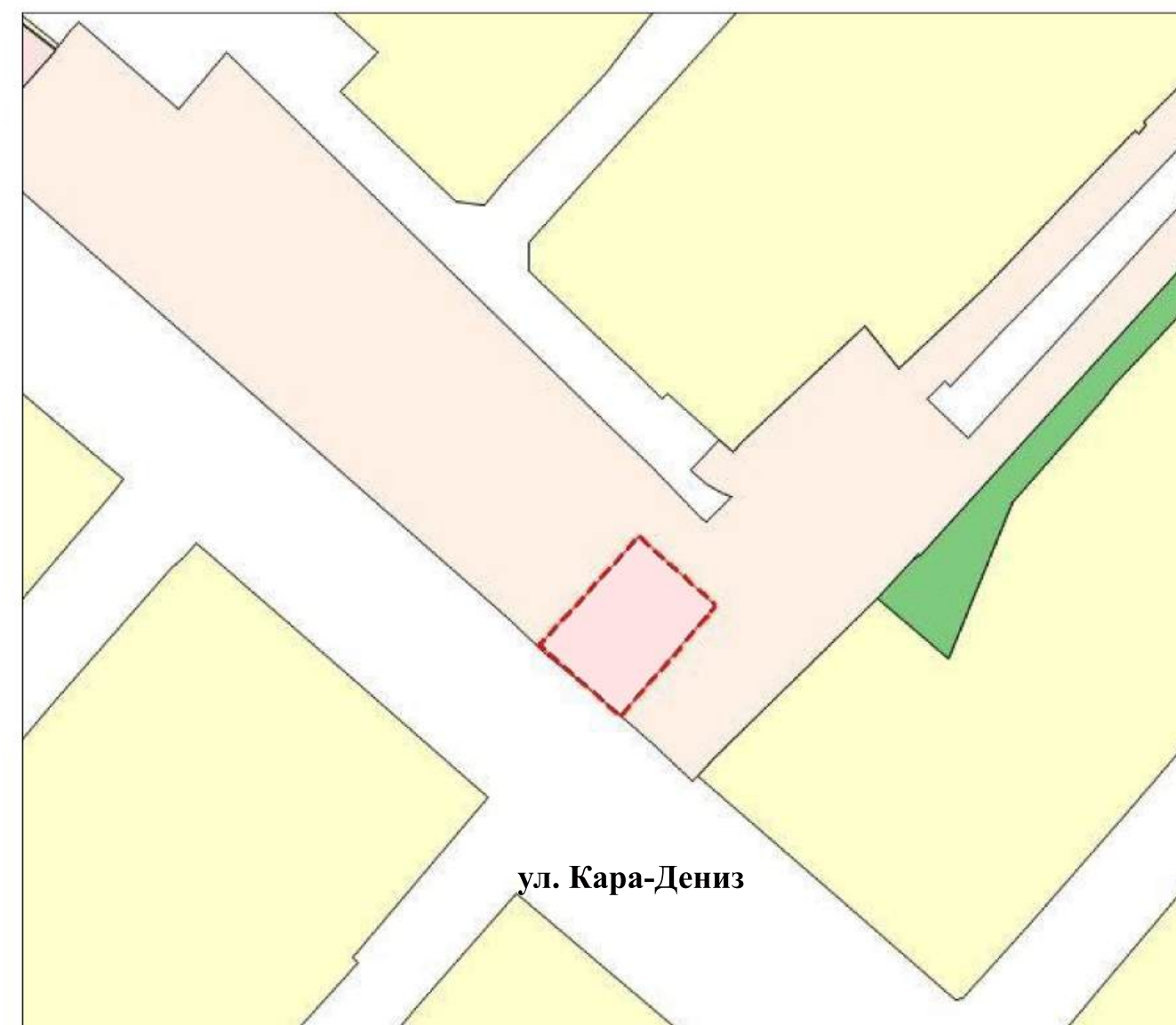


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для
земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010309:14133**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для
земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010309:14133**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гренажный, (поз по ГП-10), кадастровый номер 90:22:010304:1250

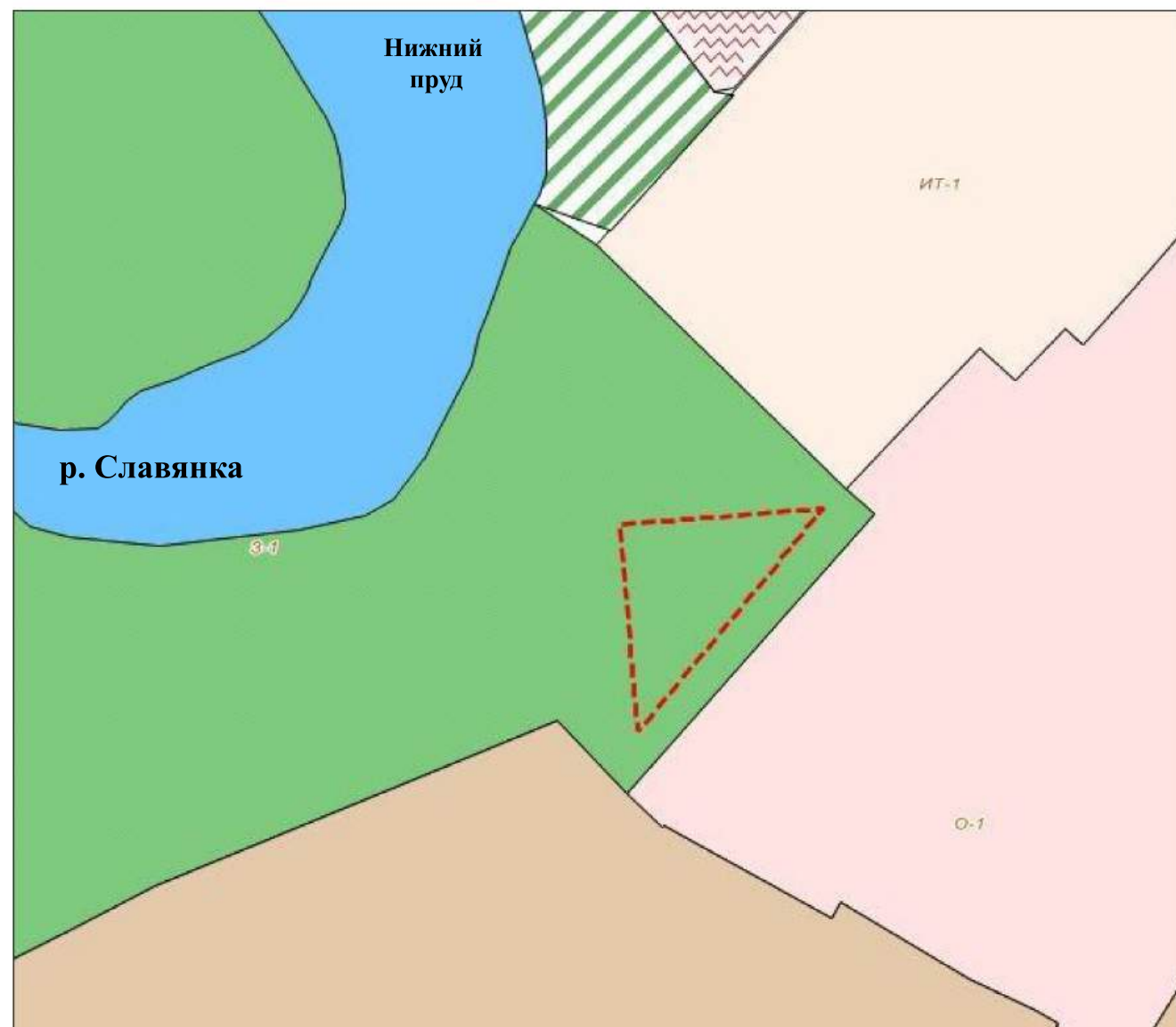
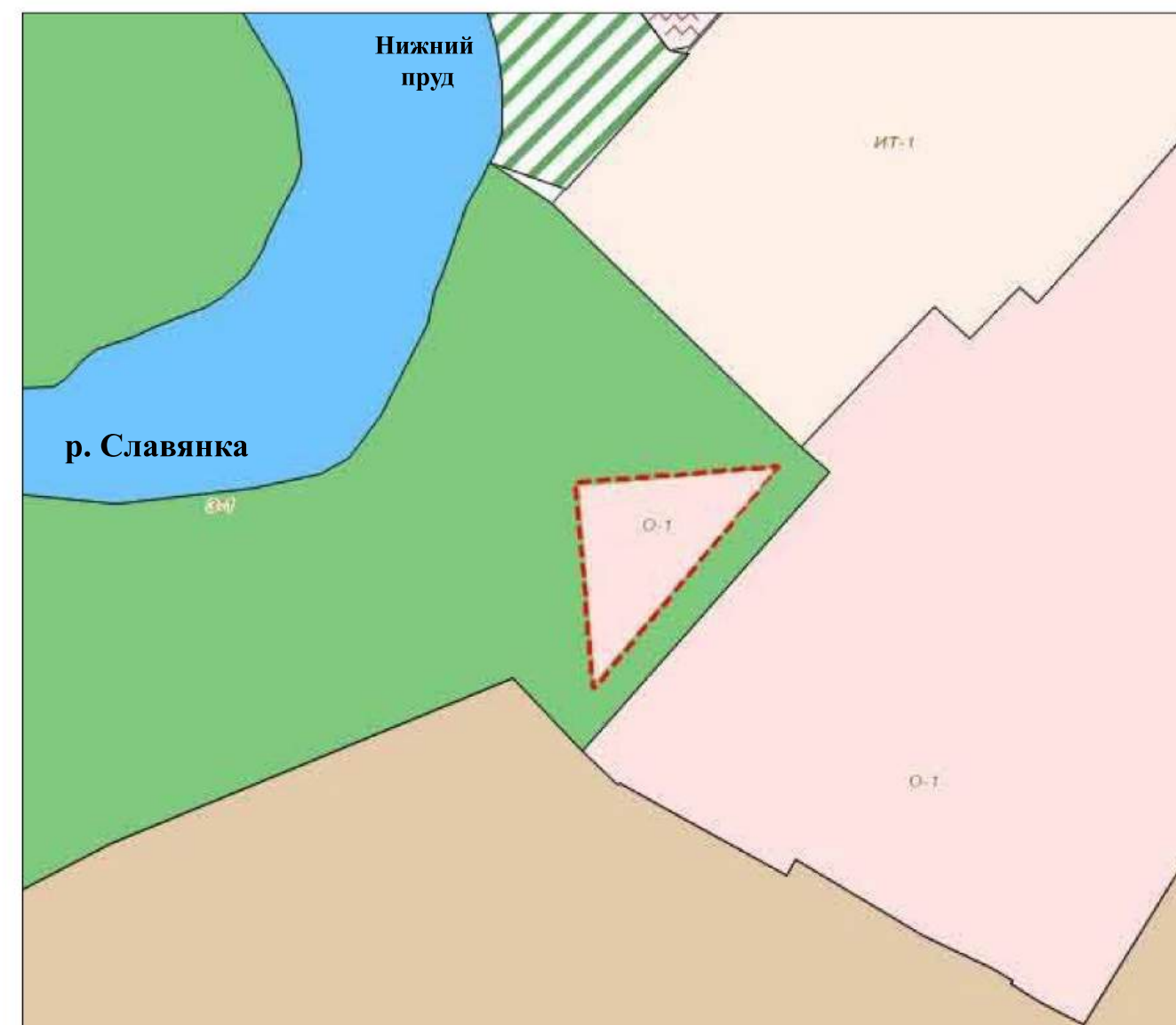


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гренажный, (поз по ГП-10), кадастровый номер 90:22:010304:1250



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, Речная ул, 1 уч, с кадастровым номером 90:22:010106:14346

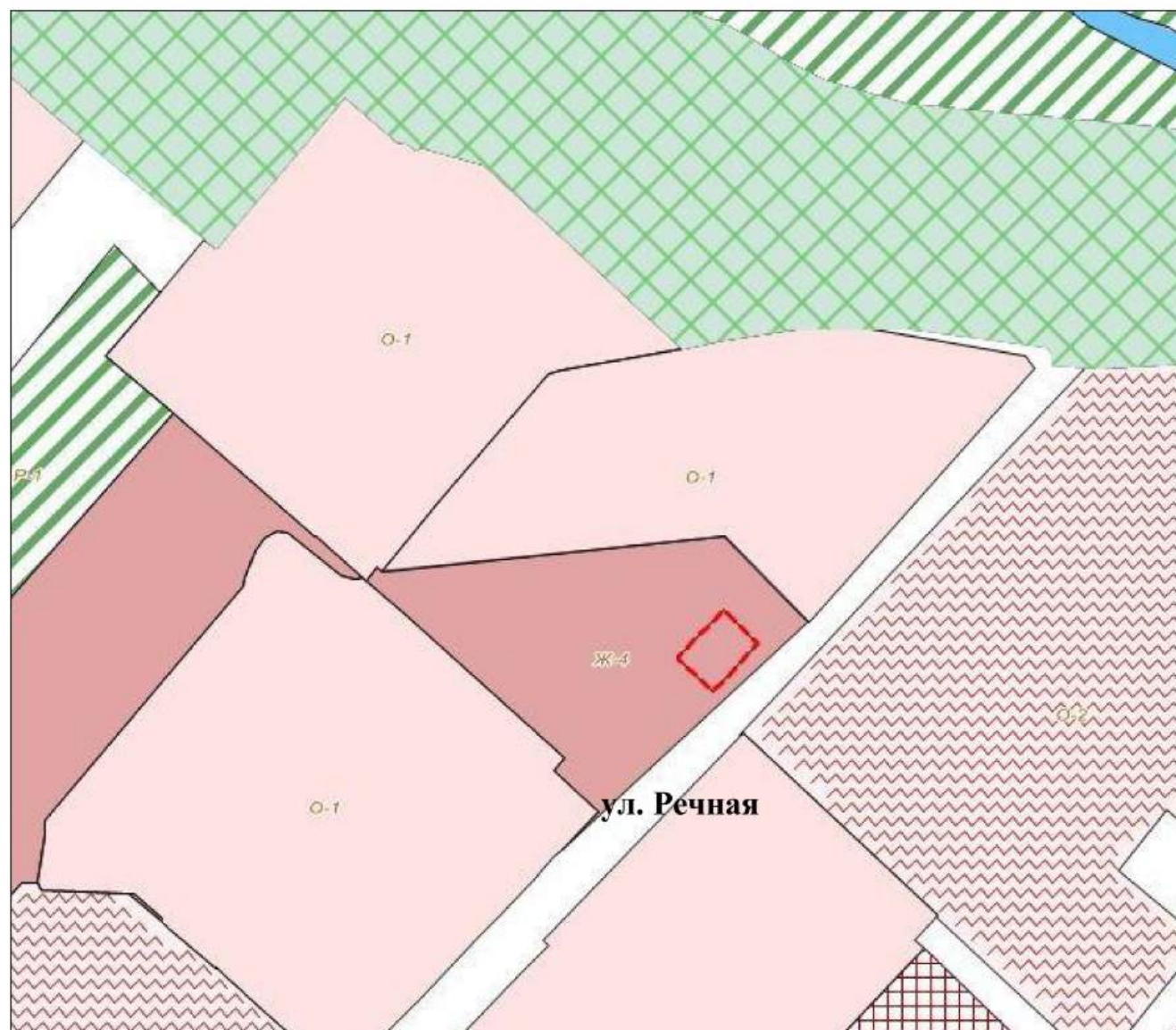


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, Речная ул, 1 уч, с кадастровым номером 90:22:010106:14346



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31, площадью 2990 кв. м

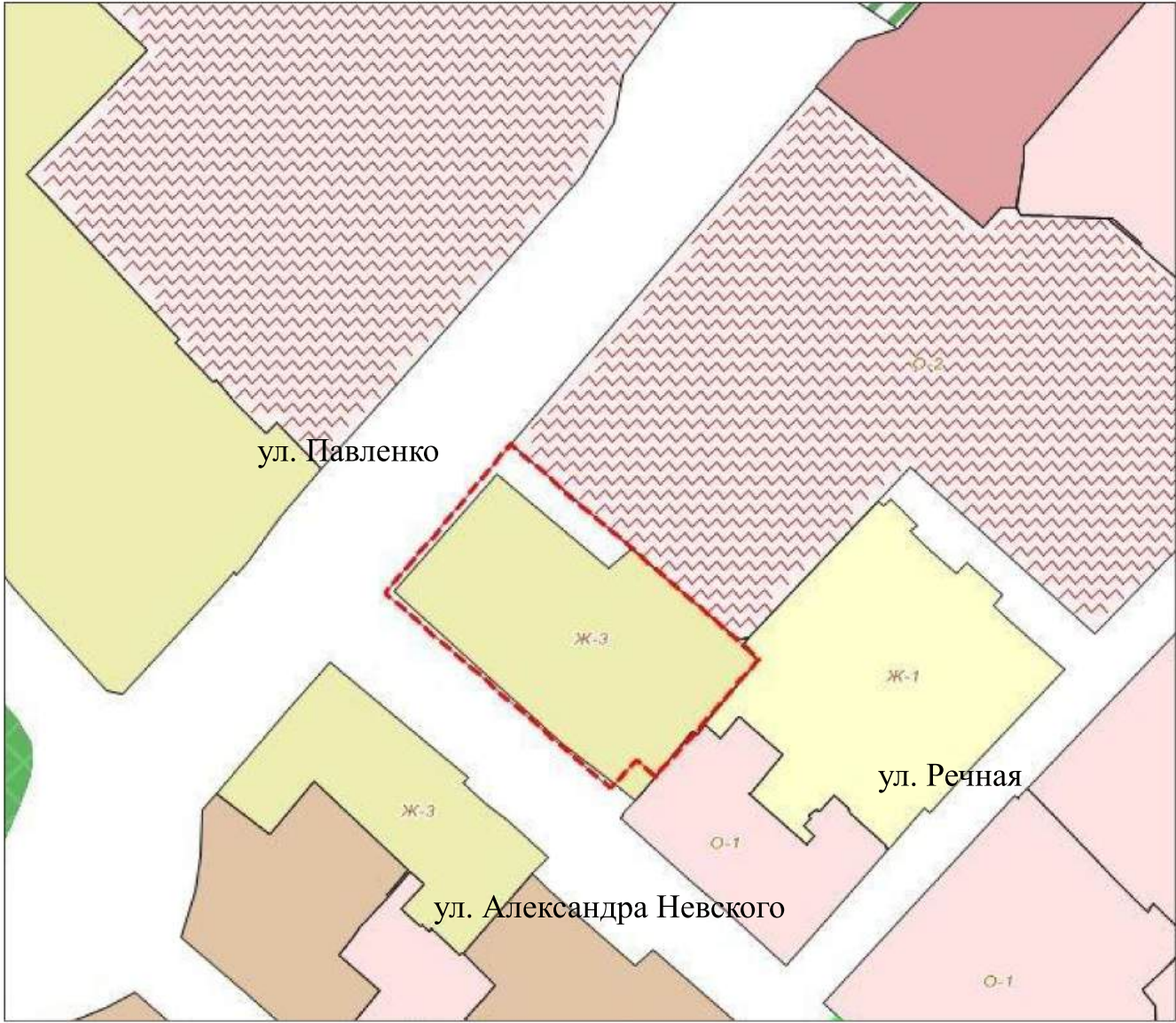
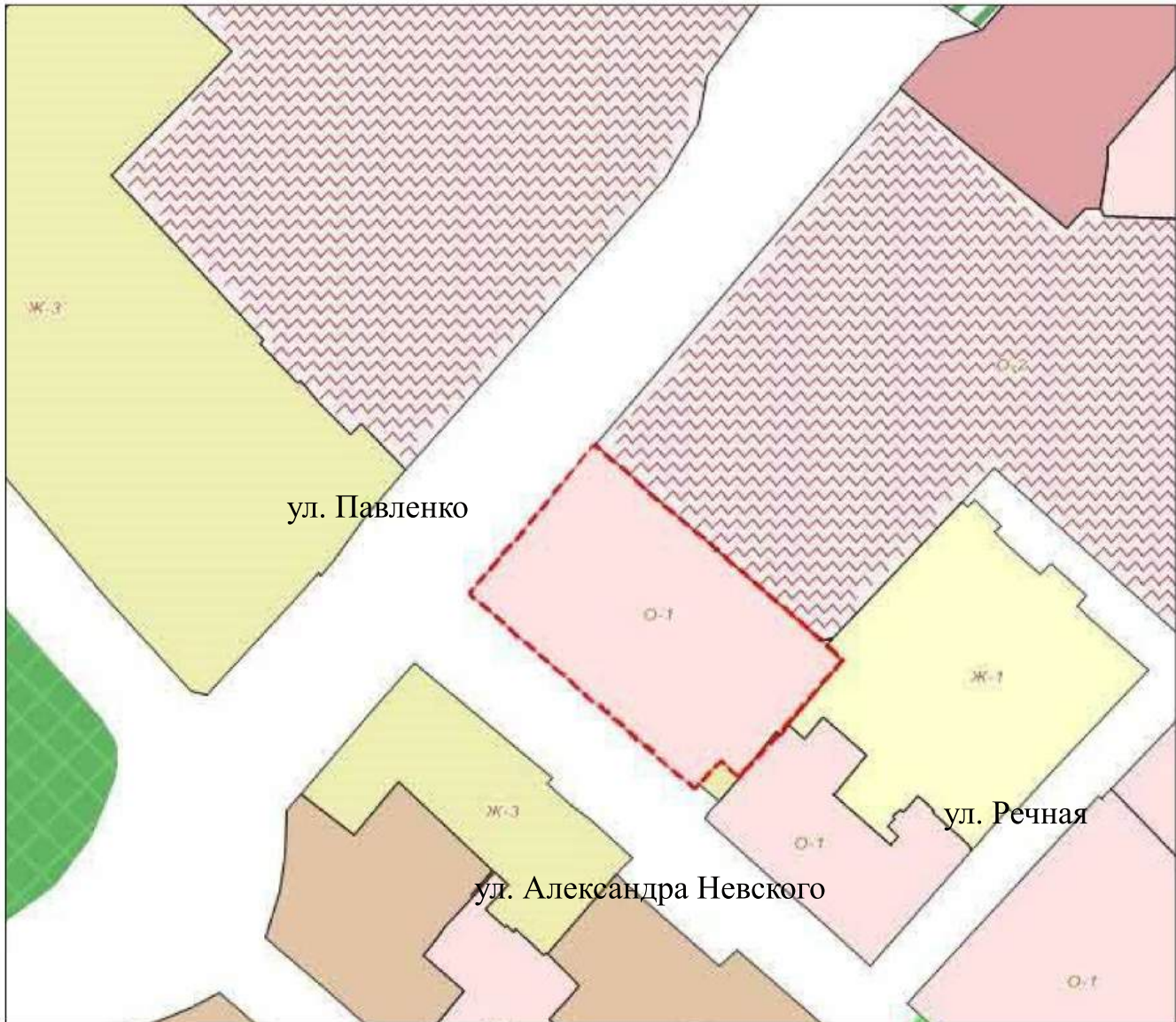


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31, площадью 2990 кв. м



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко