

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета
«О даче согласия на передачу недвижимого имущества
из муниципальной собственности муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым в собственность
Республики Крым»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на передачу недвижимого имущества из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в собственность Республики Крым» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных подразделений», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 117-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.08.2024 № 1069 «Об утверждении Порядка принятия решения о даче согласия на передачу имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в федеральную собственность, собственность Республики Крым и иных муниципальных образований, и решения о даче согласия на прием имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Республики Крым и иных муниципальных образований в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

В адрес Администрации города Симферополя Республики Крым поступили письмо Министерства культуры Республики Крым от 22.06.2026

№ 18494/33-02/1, относительно рассмотрения вопроса о даче согласия на передачу из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в собственность Республики Крым следующих объектов недвижимого имущества:

- Нежилого помещения, площадью 924,1 кв.м, с кадастровым номером 90:22:010301:9094, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Пушкина, дом 3, литера А;

- Нежилого помещения, площадью 153,3 кв.м., с кадастровым номером: 90:22:010301:9095, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Пушкина, дом 3;

- Нежилого помещения, площадью 329,2 кв.м., с кадастровым номером: 90:22:010301:7914, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, ул Пушкина, д 3, которые являются объектом культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольской городской думы и управы, XIX век».

Вышеуказанные объекты недвижимости ранее переданы Администрацией города Симферополя в безвозмездное пользование ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия» сроком на 11 месяцев согласно договору № 131/БП от 11.03.2025, которое в соответствии с Республиканской адресной инвестиционной программой и Планом капитального ремонта на 2026 год определено заказчиком по мероприятию «Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия «Здание Симферопольской городской Думы и управы» (Филармония) по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина, 3».

Министерство культуры Республики Крым ходатайствует о передаче вышеуказанных нежилых помещений с целью проведения ремонтно-реставрационных работ с учетом приспособлений, предусмотренных научной проектной документацией, для дальнейшей передачи помещений в ГАУ РК «Крымская государственная филармония» для осуществления его уставной деятельности, в связи с отсутствием у учреждения основной стационарной и репетиционной площадок.

ГАУК РК «Крымская государственная филармония» является крупнейшим учреждением культуры в Республике Крым. В ее составе – свыше трехсот сотрудников: это и оркестровые коллективы, и национальные ансамбли песни и танца, вокальные ансамбли, камерный хор, артисты-вокалисты, лекторийная группа. Для обеспечения полноценной работы как ежедневной, репетиционной, так и концертной, крайне необходимы разнообразные помещения и залы, от небольших репетиционных классов и залов для репетиций до концертных площадок различных форматов.

Нежилые помещения в здании по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина, 3 позволяют решить данный вопрос. Первый этаж подготовлен для отделов административно-управленческого персонала, а также созданы репетитории для солистов и вокальных занятий. На втором этаже

планируется оборудовать необходимый зал для полноценных репетиций оркестровых и хоровых коллективов. Также планируется создание в угловом помещении концертный зал для камерных программ Крымской государственной филармонии. Расположение в историческом центре города, уникальная естественная акустика, связанная с архитектурными решениями, позволит создать новую концертную площадку, достойную встреч крымских зрителей с классическим искусством.

Принятие данного решения необходимо в целях соблюдения процедуры передачи недвижимого имущества из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в собственность Республики Крым.

Заместитель начальника МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус