РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия III созыва

Р Е Ш Е Н И Е

_____ №_____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения ___ о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Бородина, з/у 20д, с кадастровым номером 90:22:010215:7144, изменить на зону П-2 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зоны О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Генерала Родионова (поз по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010225:623, изменить на зону О-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.3. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Сергеева-Ценского, 33, с кадастровым номером 90:22:010303:8270, изменить на зону Ж-2 (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.4. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Луговая, в районе дома №95, с кадастровым номером 90:22:010216:512, изменить на зону Ж-3 (приложение 8 к настоящему решению).

1.1.5. Зоны ИТ-2, СХ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, «Пенсионер» садово - огородническое товарищество, улица Ялтинская, земельный участок 103, с кадастровым номером 90:22:010225:211, изменить на зону Ж-1 (приложение 9 к настоящему решению).

1.1.6. Зоны ИТ-2, СХ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, «Пенсионер» садово - огородническое товарищество, улица Ялтинская, земельный участок 101, 102, с кадастровым номером 90:22:010225:219, изменить на зону Ж-1 (приложение 10 к настоящему решению).

1.1.7. Зоны Р-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Бородина, з/у 20г, с кадастровым номером 90:22:010215:7162, изменить на зону П-2 (приложение 11 к настоящему решению).

1.1.8. Зоны О-1, Р-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 211-в, с кадастровым номером 90:22:010215:216, изменить на зону О-1 (приложение 12 к настоящему решению).

1.1.9. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Козлова, 5, площадью 3167 кв. м, изменить на зону Ж-1 (приложение 13 к настоящему решению).

1.1.10. Зоны ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, микрорайон «Фонтаны», ул. Мелевше, № 29, с кадастровым номером 90:22:010210:689, изменить на зону Ж-1 (приложение 14 к настоящему решению).

1.1.11. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Мераба, земельный участок 1, с кадастровым номером 90:22:010201:41719, изменить на зону О-1 (приложение 15 к настоящему решению).

1.1.12. Зоны Ж-1, З-1 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, площадью 800 кв. м, изменить на зону Ж-1 (приложение 16 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

Подпункт 1 пункта 3 статьи 70 изложить в следующей редакции:

«1) Фасады:

а) основные цвета: RAL 9001 (Кремово-белый), RAL 9002 (Светло-серый), RAL 9003 (Сигнальный белый), RAL 9010 (Белый), RAL 7001 (Серебристо-серый), RAL 7005 (Мышино-серый), RAL 7016 (Антрацитово-серый), RAL 7024 (Графитовый серый), RAL 7043 (Транспортный серый B), RAL 3005 (Винно-красный), RAL 2008 (Ярко-красно-оранжевый), RAL 6011 (резедово-зелёный), RAL 6021 (бледно-зелёный), RAL 6025 (папоротниково-зелёный), RAL 1036 (перламутрово-золотой), RAL 8029 (перламутрово-медный), RAL 8015 (каштаново-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев